

**| 3. Wohnprojekte-Frühstück | Aspern: 2. Stufe des
Baugruppenverfahrens | Termine der Asperner Baugruppen |
Bericht: „Rendite durch Wohnen und Leben“**

GEMEINSAM BAUEN WOHNEN

INITIATIVE FÜR GEMEINSCHAFTLICHES BAUEN UND WOHNEN



Newsletter

3. Wohnprojekte-Frühstück

2011 haben die ersten Wohnprojekte-Frühstücke bei ro*sa Kalypso im Kabelwerk sowie bei B.R.O.T. 1 in der Geblergasse stattgefunden, also bei einem der jüngsten und einem der ältesten Wiener Wohnprojekte. Nun folgt das 3. Wohnprojekte-Frühstück:

Zeit: Sonntag, 19. Februar 2012 ab 10 Uhr vormittags

Ort: Wohnhof Ottakring, 1160 Wien, Ottakringer Straße 47-48

Anfahrt: U6 Alser Straße, Straßenbahn 44 bis Bergsteiggasse

Für Essensbeiträge zum Frühstück sind wir dankbar! Neben dem ausgiebigen Frühstück wird Zeit für eine Vorstellung des Wohnhofs Ottakring und eine Führung sein. Willkommen sind alle von 0 bis 99.

Ein Bestandsgebäude wurde 1985 von der Gruppe Wohnhof Ottakring (28 Erwachsene und 20 Kinder) gekauft. Vorhandene Mietwohnungen blieben erhalten. Der zum Garten liegende Hintertrakt enthält 14 neue Wohnungen für die Miteigentümergeinschaft, weiters wurden vorne fünf Dachwohnungen errichtet. Fertigstellung war 1989, heute leben hier etwa hundert Menschen, es gibt sechs Geschäfte und zahlreiche Gemeinschaftsräume.

Wir ersuchen um kurze Rückmeldung, zu wievielt Sie kommen wollen:
fruehstueck@gemeinsam-bauen-wohnen.org.

Aspern: 2. Stufe des Baugruppenverfahrens

Für das bereits im vergangenen Sommer gestartete zweistufige Auswahlverfahren für den Baugruppen-Bauplatz D13 in der Seestadt Aspern begann Ende 2011 die zweite Phase, parallel zum Bauträgerwettbewerb Seestadt Aspern. Neben dem Baugruppen-Bauplatz werden im Bauträgerwettbewerb 2 kleine und 4,5 große Bauplätze bearbeitet, darunter das "Stadthaus" von Johannes Tovatt als Fixstarter. Ebenfalls gleichzeitig soll die Entwicklung der Wohnbauten im Rahmen der Wohnbauinitiative der Stadt Wien geschehen, und zwar auf insgesamt 5 kleinen und 4,5 großen Bauplätzen. Abgabe für den Bauträgerwettbewerb ist im April 2012, im Sommer ist also mit Resultaten aus allen 3 Entwicklungslinien zu rechnen.

Termine der/Kontakte zu Asperner Baugruppen

BROT Aspern: Zuerst ist es sinnvoll, per Post oder Email (brotaspern@gmail.com) mit uns in Kontakt zu treten und in Folge zu einer Vollversammlung zu kommen. Die Aufnahme in die Baugruppe erfolgt dann über einen Antrag an die Gemeinschaft Brot. BROT-Interessentinnentreffen am Sa, 11. Februar. Info unter <http://www.brot-aspern.at>.

JAspern: 1.2.2012: Gruppentreffen JAspern für InteressentInnen, 18 Uhr; Büro pos Architekten ZT, Maria Treu-Gasse 3/15, 1080 Wien. Wenn Sie am Projekt JAspern interessiert sind und weitere Informationen wünschen, senden Sie uns doch eine kurze Nachricht: info@jaspern.at. Infos unter <http://www.jaspern.at>.

Orange 3: Die Baugruppe kommt regelmäßig zu Arbeitstreffen zusammen. Bei Interesse melde dich bitte unter: sargfabrik.wohnprojekte@gmail.com. Info unter <http://www.orange3.at>.

Pegasus: Wer will mitmachen? Es gibt noch freie Plätze! Die Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen ist Partner für die Umsetzung! Kontakt: manuel.hanke@wohnbund.at. Infos unter <http://www.baugruppe-pegasus.at>.

Seestern Aspern: die nächsten Infoabende:

Do, 2. Februar, 17 Uhr

Mi, 8. Februar, 18 Uhr

in der 2., Schiffamtsgasse 10/16, Eingang von der Gasse neben 10a.

Visionenwochenende 27./29.1.2012

Bei Interesse bitte um kurze Mail an: seestern@parq.at, Info unter <http://www.parq.at/parq/projects/Seestern>.

Bericht: „Rendite durch Wohnen und Leben. Potentiale gemeinschaftlicher Wohnformen“

Auf der Website der Schader-Stiftung ist ein Bericht zur Fachtagung am 13. und 14. Oktober im Schader-Forum, Darmstadt, zum Thema „Rendite durch Wohnen und Leben. Potentiale gemeinschaftlicher Wohnformen“ zugänglich. Zentrale Frage der Tagung war:

Unter welchen Bedingungen rentiert sich für Akteure der Wohnungswirtschaft, des Kreditwesens, der Städte und Kreise und für soziale Dienstleister ein Engagement für gemeinschaftliche Wohnformen?

Der Bericht kann als PDF downgeloadet werden unter http://www.schader-stiftung.de/docs/bericht_rendite_durch_wohnen_und_leben.pdf.

Newsletter-Archiv

Die mittlerweile 26 Newsletter, die seit Juli 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: gemeinsam-bauen-wohnen.org/die-initiative/newsletter-archiv.

Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand

der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail – und eventuell um Bekanntgabe einer e-Mail-Adresse an uns, die wir in unseren Verteiler zum Thema aufnehmen können.

Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung.