

Betreff: Newsletter gemeinschaftliches Bauen und Wohnen/April 2016, Teil 2

Von: Robert Temel <robert.temel@silverserver.at>

Datum: 28.04.2016 13:41

An: Robert Temel <robert.temel@silverserver.at>

[Neues Baugruppenverfahren in Wien: Auftakt für den Wildgarten am 30.04.](#) | [Vermögenspools als Grundlage einer radikal sozialen Wohnbaubewegung](#) | [Gemeinschaftsprojekt „Garten der Generationen – Herzogenburg“ startet Besiedlung](#) | [Konflikte? Ja bitte! Restorative Kreise: Ein Weg, durch Konflikte Begegnung zu ermöglichen, Lern-Event im Herbst](#)

GEMEINSAM BAUEN WOHNEN
INITIATIVE FÜR GEMEINSCHAFTLICHES BAUEN UND WOHNEN



Newsletter

Neues Baugruppenverfahren in Wien: Auftakt für den Wildgarten am 30.04.

Das nächste, mittlerweile dritte Wiener Baugruppenverfahren wird noch vor dem Sommer starten, es geht um den **Wildgarten** im 12. Bezirk. Beim **Tag der offenen Tür am 30.04. 14 bis 18 Uhr** gibt es Informationen zum Gebiet und zum Verfahren. **Siehe auch beiliegende Einladung!**

Willkommen im Wildgarten!

Tag der offenen Tür im Wildgartenhaus.

Im 12. Wiener Gemeindebezirk entsteht in den nächsten Jahren Wiens erstes Wohnquartier in einem Wildgarten. Auf etwa 11 Hektar werden bald Jung und Alt, Singles, Paare und Familien mit der Natur, nachbarschaftlich und doch städtisch leben. Vielfältige Wohnformen von Miet- über Eigentumswohnungen **bis hin zu Baugruppen** profitieren von großzügigen Freiräumen mit unterschiedlicher Nutzungsintensität, vom Gemeinschaftsgarten bis zur Blumenwiese und Wildhecke.

Die Vorbereitungen laufen auf Hochtouren und der Wildgarten beginnt zu entstehen. Das Wildgartenhaus, das zukünftige Nachbarschaftszentrum im Wildgarten, fördert das Entstehen einer lebendigen Nachbarschaft und bietet Raum für Ideen, Austausch und Aktivitäten. Gemeinsam mit den NachbarInnen

und zukünftigen BewohnerInnen wollen wir unser Programm gestalten und freuen uns auf darauf, Sie am **30. April 2016, ab 14 Uhr** kennen zu lernen.

Um 15 Uhr besteht für Baugruppen-Interessierte die Möglichkeit des informellen Austauschs und der Vernetzung.

Programm

- > Die ersten Schritte des Nachbarschaftszentrums „Wildgartenhaus“ – Vorstellung und Austausch
- > Ausstellung und Projektinformation Wildgarten
- > Auftakt für „Baugruppen-Interessierte“
- > Wildgartenwerkstatt für Kinder, betreut durch City Farm Schönbrunn
- > Wildgartenbuffet

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!
Ihr Wildgarten-Team

Adresse: Emil-Behring-Weg 3, 1120 Wien

Anfahrt: Öffentlich erreichen sie den Wildgarten mit dem **Bus 63A** z.B. ab Meidlinger Hauptstraße (U4) in Richtung ‚Am Rosenhügel‘, Station ‚Emil-Behring-Weg‘.

Zusätzlich führen die Buslinien **56A** (bis Schluckergasse) und **58A** (bis Am Rosenhügel) vom Bahnhof Atzgersdorf zum Wildgarten sowie die Linie **56B** (bis Schluckergasse) ab Wien Hietzing (U4).

PS: Bitte beachten Sie, dass die U-Bahn-Linie U4 zwischen Hütteldorf und Hietzing baustellenbedingt nicht verkehrt!

Wildgarten Entwicklungsgesellschaft m.b.H.

office@wildgarten.wien

www.wildgarten.wien

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE DEVELOPMENT GMBH

Vermögenspools als Grundlage einer radikal sozialen Wohnbaubewegung

Hilfreich für Gemeinschaftsprojekte und eine mögliche Antwort auf die Flüchtlingskrise

Nächste Einführungsseminare mit Dr. Markus Distelberger am 30. April und 18. Juni in Herzogenburg

Es wird zwar immer von Knappheit gesprochen, doch eigentlich ist Geld mehr als im Überfluss vorhanden. Das Problem ist nur, dass es nicht dorthin fließt, wo es gebraucht wird, sondern wo dessen Vermehrung verheißen wird. Daher

brauchen wir neue Formen des Umgangs mit Kapital und Vermögen, die wir sofort praktizieren können. Eine davon ist der Vermögenspool.

Der Vermögenspool ist ein alternatives zins- und mietfreies Finanzierungskonzept, das für viele Projekte wie z.B. Baugruppen, Wohnprojekte, Sozialprojekte und Betriebe mit sozialer und ökologischer Ausrichtung geeignet ist. >> Der Vermögenspool kurz erklärt von Dr. Markus Distelberger auf Youtube: <https://www.youtube.com/watch?v=Kw2iMAr957E>

Die Gemeinschaftsprojekte **Garten der Generationen** und **Lebensgut Miteinander** haben so je ca. 800.000 Euro ihrer Investitionen finanziert und es gibt verschiedene weitere Projekte im Aufbau. Ganz konkret könnten auf diese Weise auch viele leistbare Wohnungen gebaut und/oder renoviert werden, damit Menschen auf der Flucht - aber auch andere von Armut betroffene Menschen - in Österreich gut leben können.

Im Rahmen des Seminars wird eine Einführung in das wirtschaftliche Konzept und die Details der rechtlichen Absicherungen geboten. Die TeilnehmerInnen erhalten die notwendigen juristischen Vertragsentwürfe, die im Detail erläutert werden. Sie sollen nach dem Seminar in der Lage sein, einen Vermögenspool für das eigene Gemeinschaftsprojekt, das eigene Unternehmen oder die eigene Gemeinde zu starten.

Seminarbeitrag: Euro 100,-

Anmeldung: vermoegenspool@gmail.com

Mehr Informationen: www.vermoegenspool.at

Gemeinschaftsprojekt „Garten der Generationen – Herzogenburg“ startet Besiedlung mit vielfältigen Teilprojekten

Mitarbeiten mit dem Architekten Gernot Mittersteiner an einem Mustersprache-Bauprozess (inspiriert durch Christopher Alexander).

Am **Sonntag, den 5. Juni 2016** (ganztägig) gibt es für diesen neuartigen partizipativen Planungsprozess die **Garten der Generationen-Auftaktveranstaltung**, bei der alle eingeladen sind, die an einer Teilnahme in einem der 6 Zweigprojekte des Gartens der Generationen interessiert sind:

- Tages-Community-Projekt: Gemeinschaftshaus und Garten für Tagesaufenthalt für alle Generationen
- Wohnprojekt mit erstem österreichischen radikal sozialen Wohnmodell mit Integration von Flüchtlingsfamilien und vielfältigen gemeinschaftsfördernden und ökologischen Grundelementen
- Betriebsprojekt in Form einer zukünftigen EPU- und

Beschäftigtengenossenschaft zur gegenseitigen Unterstützung und Neuschaffung von "guten" Verdienstmöglichkeiten, Co-Working-Facilities, etc.

- Kinderprojekt und Begleitung von Jugendlichen im Geiste des Vertrauens in die Selbstverantwortung und des freien Lernens
- Pflegeprojekt, das die Präsenz der alten Menschen bis zum Lebensende in der Gemeinschaft ermöglicht
- Gartenprojekt mit Gemüsebau-Selbstversorgungsgarten, Garten-Erholungs-, Spiel-, Freizeit- und Naturbegegnungs- und Wasserlandschaft

In allen Bereichen gibt es noch viele Möglichkeiten, auch führend beim Aufbau, insbesondere beim laufenden Mustersprache-Planungsprozess, sich zu beteiligen. Bei Interesse an Wohnprojekt oder Kinderprojekt bitte mit Ronald Wytek r.wytek@projektentfaltung.at, bei Interesse an den anderen Projekten bitte mit Markus Distelberger info@7generationen.at Kontakt aufnehmen.

Speziell für das Betriebsprojekt gibt es auch einen ersten Termin und zwar für eine **EPU-Coaching-Gruppe** mit der genossenschaftlichen (Otelu) Unternehmensberaterin Marianne Gugler, schon am **28. April 2016 15-19 Uhr** im GdG-Gemeinschaftshaus in Herzogenburg.

Mehr Informationen: www.gartendergenerationen.net

Konflikte? Ja bitte! Restorative Kreise: Ein Weg, durch Konflikte Begegnung zu ermöglichen, Lern-Event im Herbst

Ein Lern-Event für Gemeinschaften

Veranstaltet von und mit der Restorative Circle Gruppe BROT Kalksburg und Katharina Ossko

Ort: BROT Kalksburg, 1230 Wien, Promenadeweg 5

Termin: 30.9.-10.10. 2016

Dieser speziell für Gemeinschaften konzipierte Event dient dem Kennenlernen und Vertiefen zur Methode und der Haltung der restorativen Kreise (RC). Konflikte werden hier als Chance zur Begegnung gesehen. Seit Ende 2011 praktiziert in BROT Kalksburg eine Gruppe von 6-10 Menschen restorative Kreise, und bietet diese als eine Möglichkeit, Konflikten in der Gemeinschaft zu begegnen, an.

An diesem Wochenende gibt es zwei Schwerpunkte:

- das Erlernen der Methode
- Vernetzen und Austausch mit anderen Gemeinschaften zum Thema Umgang mit Konflikten

Zielgruppe: Menschen aus bestehenden und entstehenden

Wohn/Lebensgemeinschaften. Wir empfehlen, dass pro Gemeinschaft mehrere Personen teilnehmen. Das erhöht die Möglichkeit zur nachhaltigen Umsetzung.

Seminarbeitrag € 180,-

Frühbucherrabatt bis 31.5.2016 € 160,-

Spezieller Gruppenrabatt von 10 % ab drei TeilnehmerInnen aus einer Gemeinschaft

Weitere Infos: <http://katharina-ossko.at/angebote/konflikte-ja-bitte/>

Newsletter-Archiv

Die mittlerweile über 100 Newsletter, die seit Juli 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich:

gemeinsam-bauen-wohnen.org/die-initiative/newsletter-archiv.

Informationen

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem **Thema gemeinsames Bauen und Wohnen** zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um Zusendung in **direkt und unredigiert verwendbarer Form!**

Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand
der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail – und eventuell um Bekanntgabe einer e-Mail-Adresse an uns, die wir in unseren Verteiler zum Thema aufnehmen können.

Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung.

— Anhänge: —

Wildgarten Postkarte Einladung.pdf

447 KB

SPESUNG
NATUR | MENSCH | ZUKUNFT | GESTALTEN

Willkommen im **Wildgarten**

Wir laden ein, zum Tag der
offenen Tür im Wildgartenhaus,
dem Nachbarschaftszentrum
im Wildgarten

30. April 2016
14 bis ca. 18 Uhr

Wildgarten
WOHNEN AM ROSENHÜGEL

www.wildgarten.wien



Wildgarten

WOHNEN AM ROSENHÜGEL

Der Wildgarten schlägt Wurzeln. Fast gleichzeitig mit dem Beginn der baulichen Maßnahmen öffnet das Wildgartenhaus, das zukünftige Nachbarschaftszentrum im Wildgarten, erstmals seine Türen. Wir wollen unser Programm mit den NachbarInnen sowie den zukünftigen BewohnerInnen gemeinsam gestalten. Wir freuen uns darauf Sie kennen zu lernen.

Ihr Wildgarten-Team

EMIL-BEHRING- WEG 3



PROGRAMM

- Die ersten Schritte des Nachbarschaftszentrums „Wildgartenhaus“ – Vorstellung und Austausch
- Ausstellung und Projektinformation Wildgarten
- Auftakt für „Baugruppen-Interessierte“
- Wildgartenwerkstatt für Kinder
- Wildgartenbuffet