

**Baugruppe WildRose sucht weitere Mitglieder für ihr
Wohnprojekt | Haus im Gemeinsschaftsprojekt „Radlhof“,
St.Pölten, zu verkaufen | Vorinformation: Neue Bauplätze für
Baugruppen in aspern Seestadt! | Umfrage zu *Zivilgesellschaft* –
*Wer? Wie? Was?***

GEMEINSAM BAUEN WOHNEN
INITIATIVE FÜR GEMEINSCHAFTLICHES BAUEN UND WOHNEN



Newsletter

Baugruppe WildRose sucht weitere Mitglieder für ihr Wohnprojekt

In der Nähe des Rosenhügels, im 12. Bezirk von Wien, entsteht mit dem Wildgarten ein neuer, kleinräumig konzipierter Stadtteil im Süden Wiens. Die WoGen Wohnprojekte-Genossenschaft e.Gen. bewirbt sich mit der Baugruppe **WildRose** um ein Grundstück. Leistbares und sozial lebendiges Wohnen, ganzheitliche Ansätze der Grün-Nutzung, eine gemeinsame FoodCoop – dies sind nur ein paar Themen, die ganz wesentlich für dieses Wohnprojekt sind.

Die Baugruppe **WildRose** besteht derzeit aus einer Kerngruppe von 8 Personen und einer InteressentInnengruppe von 16 Personen (darunter Kinder von 1,5 bis 12 Jahren). Weitere Mitglieder für dieses Wohnprojekt werden gesucht – willkommen sind alle Personen, die sich an gemeinschaftlichem Wohnen mit selbstorganisiertem Wohn- und Lebensraum, vor allem mit der Verbindung zum Grünraum, beteiligen wollen.

Die **WildRose** lädt Interessent*innen ein, das Konzept kennen zu lernen und sich bei gegenseitiger Zustimmung am weiteren Planen und Konkretisieren des Wohnprojekts zu beteiligen.

Anmeldungen bitte an Johanna Coulin-Kuglitsch unter: jocou@aon.at

Termin: 7. November 2016 / 17.00 – 18.30

Ort: 1050 Wien, Schönbrunnerstraße 59 – 61 / 2. Stock / Besprechungsraum

Auch beim Stammtisch Der WoGen wird es Gelegenheit geben, einen Einblick in die Baugruppe WildRose zu erhalten.

Termin: 14. November 2016 / 18.30 – ca. 20.30

Ort: 1020 Wien, Krakauer Straße 19/1, Wohnprojekt Wien – Salon am Park

Haus im Gemeinsschaftsprojekt „Radlhof“, St.Pölten, zu verkaufen

Das Haus und die gesamte Wohnanlage sind einerseits gut für junge Familien bzw. (noch) kinderlose Paare geeignet, als auch für ältere Paare, deren Kinder schon ausgezogen sind.

Kaufpreis: € 340.000 (VB).

[Weitere Infos hier.](#)

Vorinformation: Neue Bauplätze für Baugruppen in aspern Seestadt!

Im „Quartier am Seebogen“, dem ersten Entwicklungsabschnitt der nördlichen Seestadt, sind auf dem Baufeld G12 Bauplätze für 2-3 Baugruppen vorgesehen. Das Bewerbungsverfahren startet im Dezember 2016.

Seit 2014 hat sich das erste Viertel im Süden der Seestadt zu einem belebten Grätzl entwickelt: Hier haben bereits über 6.000 Menschen ein Zuhause und mehr als 1.500 einen Job gefunden. Auch die Bauarbeiten im zentralen Seeparkquartier haben schon begonnen und die nächste Entwicklungsetappe ist bereits in Planung.

Investieren + Mitgestalten

Im „Quartier am Seebogen“, das sich von der U2-Station Seestadt entlang der U-Bahntrasse nach Norden erstreckt, werden in einer ersten Phase rund 800 Wohnungen samt gewerblichen Flächen sowie ein Bildungscampus und weitere soziale Infrastruktur entstehen. Ein Teil des Baufeldes G12 wird für die Realisierung von 2 bis 3 Baugruppenhäusern reserviert. Dafür loben wohnfonds_wien und wien 3420 aspern development AG ein Verfahren aus, das **Mitte Dezember 2016 starten** wird. Gruppenbewerbungen können **bis Mai 2017** eingereicht werden. Nach der Auswahl durch ein qualifiziertes Gremium startet die eigentliche Planungsphase: im Anschluss an die kooperativ vorgenommene Aufteilung steht jeder Gruppe ein Bauplatz exklusiv zur Verfügung. Das Verfahren wird mit der Sitzung des Beurteilungsgremiums Ende 2017 abgeschlossen. Der Bezug der einzelnen Baugruppen-Häuser ist **ab 2020** möglich. Parallel dazu läuft ein Bauträgerwettbewerb für 6 Bauplätze im Umfeld, der im Mai 2017 entschieden wird. Für die dort geplanten Gebäude ist die Fertigstellung für Anfang 2020 vorgesehen.

Informieren + Vernetzen

Die Auslober planen, vor und während der Bewerbungsphase des Baugruppenverfahrens **Vernetzungstreffen** zu veranstalten: neben Informationen zum Quartier, zum Bauplatz und zum Verfahren soll hier Gruppen und Interessierten eine gemeinsame Plattform zum Austausch und Kennenlernen geboten werden. Das erste Treffen findet voraussichtlich Ende November/Anfang Dezember 2016 in der Seestadt statt.

Informationen und Termine finden Sie in Kürze unter:

www.aspern-seestadt.at
www.wohnfonds.wien.at
gemeinsam-bauen-wohnen.org

[Hier zur Info ein Lageplan mit den neuen Baugruppen-Bauplätzen.](#)

Umfrage zu Zivilgesellschaft – Wer? Wie? Was?

Seit Sommer 2015 wird vermehrt über die Zivilgesellschaft gesprochen: Sie hat staatliche Aufgaben übernommen und ist eingesprungen, als Behörden untätig blieben. Gruppierungen und auch Einzelpersonen sind seitdem in unterschiedlichem Umfang und Bereichen aktiv.

Vorurteile und Zuschreibungen gibt es diesbezüglich viele, tatsächliches Wissen aber kaum.

FiZ, das Forschungsinstitut Zivilgesellschaft, möchte wissen, wer seit Herbst 2015/16 aktiv wurde: Wer sind die Menschen, die sich engagieren, die organisieren und etwas beitragen?

<https://www.soscisurvey.de/zivilgesellschaft2016/>

Wer ist FiZ? FiZ - das Forschungsinstitut Zivilgesellschaft unterstützt zivilgesellschaftliche Initiativen mit Forschungsbegleitung und -beratung. Mehr Informationen unter fiz.ac.at.

Newsletter-Archiv

Die über 100 Newsletter, die seit 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: gemeinsam-bauen-wohnen.org/die-initiative/newsletter-archiv.

Informationen

Für die Zusendung von Informationen, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form!

Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand
der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail – und eventuell um Bekanntgabe einer e-Mail-Adresse an uns, die wir in unseren Verteiler zum Thema aufnehmen können.

Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze

Rückmeldung an rt@temel.at.

This email was sent to rt@temel.at

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen · Lenaugasse 19 · Vienna 1020 · Austria

MailChimp