

Betreff: Newsletter gemeinschaftliches Bauen und Wohnen/Dezember 2016, Teil 2

Von: Robert Temel <rt@temel.at>

Datum: 22.12.2016 09:31

An: Robert Temel <rt@temel.at>

[Start des neuen Baugruppenverfahrens in der Seestadt Aspern!](#) | [Baugruppenneugründung für die Seestadt Aspern](#) | [Film über das Mietshäusersyndikat: Das ist unser Haus!](#)

GEMEINSAM BAUEN WOHNEN

INITIATIVE FÜR GEMEINSCHAFTLICHES BAUEN UND WOHNEN



Newsletter

Start des neuen Baugruppenverfahrens in der Seestadt Aspern!

Der Wohnfonds Wien schreibt zusammen mit der Wien 3420 Aspern Development AG ein zweistufiges Bewerbungsverfahren für Baugruppen für ein Baufeld mit insgesamt ca. 90 Wohnungen in der Seestadt Aspern aus, die auf zwei bis drei Baugruppenprojekte aufgeteilt werden sollen. Die Ausschreibungsunterlagen sind ab sofort auf der Website des Wohnfonds zugänglich: <http://www.wohnfonds.wien.at/website/article/nav/104>, Bereich Neubau. Voraussetzung für den Download der Unterlagen ist eine (kostenlose) Registrierung. In der ersten Stufe, für die die Einreichungen am 18. Mai 2017 abgegeben werden müssen, ist ein Gruppen- und Nutzungskonzept verlangt. Beurteilungskriterien dafür sind Projektkonzept, Realisierbarkeit und Standortfaktoren. Nach der ersten Stufe werden zwei bis drei Gruppen ausgewählt, die in der zweiten, nicht mehr wettbewerblichen Stufe ihre Projekte ausarbeiten, sodass Ende 2017 der Grundstücksbeirat über eine Förderempfehlung für die Projekte entscheiden kann.

Baugruppenneugründung für die Seestadt Aspern

Wir sind dabei, eine Baugruppe zu gründen, die sich vor allem, aber nicht ausschließlich an Menschen richtet, deren Ziel es ist, qualitätsvolles Leben und Wohnen im Alter zu erreichen. Ziel ist, den Verbleib im Wohnprojekt bis zum Lebensende zu gewährleisten. Bis dahin, wir sind erst 46 und 48 Jahre alt, nutzen wir unsere Energie, um das Projekt zu verwirklichen. Wir wünschen uns ein Wohnprojekt, in dem gemeinschaftliches Wohnen, soziales Miteinander und Aktivitäten im Fokus stehen. Eine weitere Vision ist, dass das Projekt auch nach außen wirkt – in unserem Fall mit dem Schwerpunkt Unterstützung für Älterwerdende, Bewegungsangebote wie Yoga, ev. ein Stützpunkt für mobile

Betreuungskräfte und was die zukünftigen BewohnerInnen an Initiative noch mitbringen. Das Grundstück, für das wir uns bewerben wollen, liegt in der Seestadt. Der festgesetzte Zeitrahmen ist: Bewerbung bis Mai 2017, Abschluss des Baugruppen-Auswahlverfahrens bis Ende 2017, Fertigstellung ca. 2020-21. Bei Interesse bitte bei julia_sachs@hotmail.com melden – wir wollen Ende Jänner, Anfang Februar ein erstes Treffen organisieren.

Film über das Mietshäusersyndikat: Das ist unser Haus!

Filmtipp: Die [Creative-Commons-Dokumentation Das ist unser Haus!](#) zeigt die ganze Breite des Mietshäusersyndikats in Deutschland und erklärt dessen innovative Rechtskonstruktion, deren Ziel es ist, Häuser langfristig gegen Spekulation abzusichern und langfristig günstige Mieten zu ermöglichen. Seit heuer gibt es mit **habiTat** auch einen Dachverband für Österreich und mit dem **Willy-Fred**-Hausprojekt ein erstes Haus nach dem Modell in Linz. Ein Film der Autoren und Produzenten Burkhard Griesenauer, Daniel Kunle und Holger Lauinger. Die Produktion wurde mit Hilfe des Seeland Medienkooperative e.V. realisiert.

Newsletter-Archiv

Die über 100 Newsletter, die seit 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: gemeinsam-bauen-wohnen.org/die-initiative/newsletter-archiv.

Informationen

Für die Zusendung von Informationen, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form!

Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand
der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail – und eventuell um Bekanntgabe einer e-Mail-Adresse an uns, die wir in unseren Verteiler zum Thema aufnehmen können.

Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an rt@temel.at.

This email was sent to rt@temel.at

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen · Lenaugasse 19 · Vienna 1020 · Austria

[Email Marketing Powered by MailChimp](#)