

Betreff: [Test] Newsletter Gemeinsam Bauen Wohnen/Dez. 19/2

Von: Robert Temel <rt@temel.at>

Datum: 06.12.2019, 08:44

An: << Test First Name >> << Test Last Name >> <rt@temel.at>

Neues Bewerbungsverfahren für Baugruppen des Wohnfonds der Stadt Wien



Neues Bewerbungsverfahren für Baugruppen des Wohnfonds der Stadt Wien

Der Wohnfonds Wien hat soeben ein neues Konzeptverfahren zur Vergabe von Baurechten an vier Baugemeinschaftsgrundstücken in Wien ausgeschrieben. Es handelt sich um ein 80-jähriges Baurecht, nach dessen Ende die Gebäude kostenfrei an den Baurechtsgeber fallen. Abgabefrist für die Konzepte ist der 2. April 2020, die zweite Stufe soll im August 2020 enden. Gegenstand des Verfahrens sind drei Grundstücke im 22. Bezirk und eines im 14. Bezirk in unterschiedlicher Größe. Auf einem der Grundstücke muss ein viergruppiger Kindergarten mit errichtet werden, den die MA 10 dann mietet.

Im Unterschied zu den bisher bekannten Wiener Verfahren wird hier die zweite Stufe potenziell auch wettbewerblich sein (pro Standort werden in der ersten Stufe maximal zwei TeilnehmerInnen ausgewählt), in dieser zweiten Stufe muss das Projekt bis zum Detaillierungsgrad eines Bauträgerwettbewerbs ausgearbeitet werden. Da es sich teils für im Rahmen des geförderten Wohnbaus eher ungewöhnliche Grundstücke handelt, empfiehlt die Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen, für die Teilnahme mit Architekturbüros zu kooperieren, die Erfahrung mit dem geförderten Wohnbau in Wien haben. Teilnahmeberechtigt sind Baugemeinschaften allein oder im Team mit Bauträgern und Architekturbüros. Die Baugemeinschaften müssen als GesbR, Verein oder Genossenschaft verfasst sein.

Die Unterlagen können auf der Website des Wohnfonds unter unter www.wohnfonds.wien.at – Ausschreibungen – Neubau – Baugruppen 2019 downgeloadet werden (Anmeldung nötig).

Newsletter-Archiv

Die über 150 Newsletter, die seit 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: inigbw.org/die-initiative/newsletter.

Informationen

Für die Zusendung von Informationen, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form!

Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand
der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an robert.temel@inigbw.org.

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

This email was sent to rt@temel.at

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen · Lenaugasse 19 · Vienna 1080 · Austria

