

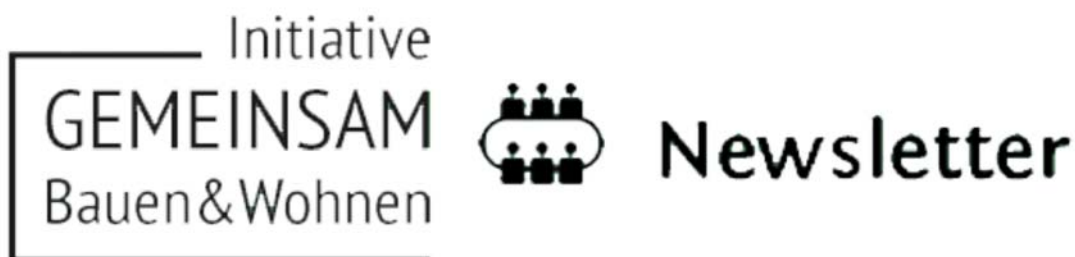
Betreff: [Test] Newsletter Gemeinsam Bauen Wohnen/Dez. 19/3

Von: Robert Temel <rt@temel.at>

Datum: 15.12.2019, 21:21

An: << Test First Name >> << Test Last Name >> <rt@temel.at>

[Neue Baugruppe „Himmelteich“ in Essling bei der Seestadt sucht dich!](#) |
[Lust auf eine Baugruppe mit nonconform im 14. Bezirk / Wien?](#) |
[Baugruppe Gartenheim](#) | [Gemeinschaftliches Bauen Wohnen in der Praxis](#)
– [Erfahrungen / Austausch / Lernen / Vernetzung am 21.01.2020](#) |
[Baugruppe Rosegarden hat Platz für Dich!](#)



Neue Baugruppe „Himmelteich“ in Essling bei der Seestadt sucht dich!

Lust auf gemeinschaftliches Bauen und Wohnen an der Nahtstelle von Stadt und Natur?

In Essling in der Nähe des Himmelteichs formiert sich eine neue Baugruppe.

Der angestrebte Bauplatz wird im Rahmen des aktuellen Auswahlverfahrens für Baugruppen über den Wohnfonds Wien vergeben und liegt direkt an einem Wald und unmittelbar neben der Seestadt. Adresse: 1220, Niklas-Eslarn-Strasse 13.

U-Bahn, Geschäfte, Schulen, Gesundheitsbetriebe usw. sind somit fußläufig bzw. mit dem Rad schnell zu erreichen.

Ca 25 geförderte Wohnungen und maßgeschneiderte Gemeinschaftsräume werden gemeinsam geplant und errichtet. Angestrebt wird Holzbauweise.

Bei der Infoveranstaltung lernt ihr das Projekt, die Rahmenbedingungen und euch gegenseitig kennen und es werden die ersten gemeinsamen Schritte gesetzt.

Noch ist alles offen und es gibt jede Menge Raum für deine Ideen und Visionen.

Interesse geweckt?

Dann komm zu unseren Infoabenden:

Der 1. Infoabend findet am 14.1.2020 18:00-20:00 bei einszueins Architektur, Krakauer Straße 19/2, 1020 Wien statt.

Eine zweite Möglichkeit bieten wir am 29.1.2020 18:30-20:30 bei realitylab, Ernst-Melchior-Gasse 11/1, 1020

Fragen und Anmeldung unter: himmelteich@realitylab.at

Wir freuen uns auf Dein Kommen!



Lust auf eine Baugruppe mit nonconform im 14. Bezirk / Wien?

Nach erfolgreicher Begleitung und Planung der Baugruppe B.R.O.T. Pressbaum sucht **nonconform** Menschen, die Interesse an der gemeinschaftlichen Entwicklung und Gründung einer **Baugruppe für ein konkretes Grundstück im 14. Bezirk** in Wien haben.

Der wohnfonds_wien hat einen 2-stufigen Wettbewerb für die Vergabe von 4 Baugruppengrundstücken in Wien ausgeschrieben. Die Bewerbung erfolgt in der 1. Stufe über **ein Gemeinschaftskonzept** der Baugruppe bis zum **2. April** (max. 2 Baugruppen kommen in die nächste Stufe). In der 2. Stufe wird das Projekt planerisch ausgearbeitet – Abgabe **August 2020**. nonconform möchte sich mit einer Baugruppe für das Grundstück im 14. Bezirk bewerben.

Fakten zum Grundstück:

Adresse: Hütteldorfer Straße 273

Grundstücksgröße: 990 m² / 1440 m² BGF

Kleine Baugruppe: ca. 10 – 15 Wohneinheiten

Bestens öffentlich angebunden: Straßenbahn 49 zur U3 und S45, Bus 47a zur U4

Abgabetermine Wettbewerb: 1. Stufe 4. April 2020, 2. Stufe August 2020

Mehr Infos zum Projekt gibt's beim **Neujahr-Baugruppen-Café** im Büro von nonconform:

Wann: **17.01.2020 – 15 Uhr**

Wo: nonconform, Lederergasse 23/EG, 1080 Wien

Was: Bei Kaffee, Tee und Kuchen werden Fragen zum Projekt beantwortet.

Haben wir dich neugierig gemacht? Hast du Lust eine Baugruppe mitzugründen? Hast du

Freunde oder Familie mit denen du gemeinsam Tür an Tür wohnen möchtest? Oder möchtest du einfach mehr zu Baugruppen und dem Projekt erfahren?

Dann melde dich zum Neujahr-Baugruppen-Café bei Johanna Treberspurg an:

treberspurg@nonconform.at

www.nonconform.at

B.R.O.T. Pressbaum:

https://www.nonconform.io/wp-content/uploads/2019/11/NCF_Presse_BROT-Pressbaum-Broschuere.pdf

<https://www.brot-pressbaum.at>

Baugruppe Gartenheim



Wien Essling zeichnet sich durch seine gute Infrastruktur und Nähe zur Natur aus. Gelegen zwischen Marchfeld und Lobau bietet es abwechslungsreichen Erholungsraum zum Entdecken in unmittelbarer Nachbarschaft. Hier plant die "Baugruppe Gartenheim" sich für ein Grundstück zu bewerben, um ein offenes und ökologisches Wohnprojekt, mit dem Ziel das "Beste aus beiden Welten" miteinander zu vereinen - Gemeinschaftlich Wohnen und Individualität im Grünen. Das kinderfreundliche Projekt wird auch einen Kindergarten beinhalten.

Wir suchen noch Mitgestalter*innen, die offen für ökologische und kreative Ideen bei der Umsetzung des Hauses sind, Gemeinschaft schätzen und zu dieser aktiv beitragen möchten.

Der erste Kennenlern- und Infoabend findet am 15. Jänner 2020 um 18:30h statt.

Ort: Cocreationspace im Grünen Markt, Maria-Lassnig-Straße 32/2, 1100 Wien

Um Anmeldung unter: info@gartenheim.at wird gebeten! Mehr Informationen zum Projekt auf

Anfrage!

Gemeinschaftliches Bauen Wohnen in der Praxis – Erfahrungen / Austausch / Lernen / Vernetzung am 21.01.2020

Austauschtreffen 9 in Kooperation der Mauerseglerei und der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen: **Dienstag 21. Januar um 19:45 in der MAUERSEGLEREI** /Wien-Mauer

Thema: Neue Mitglieder ... Hoffnungen, Ansprüche und ‚die Chemie‘

Erweiterung einer Gruppe, oder Integration in eine länger bestehende Gruppe? So ein Prozess braucht Klarheit: Geht es um Erweiterung einer Gruppe, oder um Integration in eine länger bestehende Gruppe? Liegen klar formulierte Ziele vor? Die Suche und der Aufnahmeprozess brauchen Zeit und Energie. Doch wie können sich die neuen Mitglieder gut in die Gruppe einfinden oder auch einbringen? Welche und wie viel Verbindlichkeit ist notwendig? Was ist mit Probezeit, oder zählt nur die Chemie? Wieviel Zeit braucht's? Wieviel Zeit gibt's? Was braucht die Gruppe und was die Neuen? Welche (informellen) Infos sind wichtig für den Start der Neuen? Müssen sie alle früheren Geschichten wissen?

Eingeladen sind VertreterInnen aus bestehenden Projekten mit kurzen Inputs aus ihrer Erfahrung, eingeladen werden auch alle BewohnerInnen von Gemeinschaftsprojekten und Menschen, die auf dem Weg dorthin sind, die ihre Frage und Gedanken austauschen wollen. Es handelt sich nicht um generelle Informationen oder einen allgemeinen Austausch, sondern um eine konkrete Fragestellung, die sich im Zusammenleben als Gemeinschaft als wichtig herausgestellt hat. Wir wollen mittels kurzen Inputs und in Form einer Fishbowl das Thema vertiefen. Diese Austauschtreffen sollen uns helfen, voneinander zu lernen.

Ort: Gemeinschaftsprojekt Mauerseglerei, Endresstraße 59c (Neubau) in Wien-Atzgersdorf, S-Bahn (Atzgersdorf – dann 8 Min zu Fuß) oder Bus 66A (Rudolf-Zeller-Gasse – dann 2 Min zu Fuß)

Anmeldungen via info@mauerseglerei.at erleichtern die Vorbereitung - **danke!**

Baugruppe Rosegarten hat Platz für Dich!

Lerne uns kennen und zieh ein - Wir erweitern unsere Gruppe und füllen die noch freien Wohnungen mit Leben - Fertigstellung voraussichtlich Ende 2019, Einzug März 2020. Die Baugruppe befindet sich im Zentrum des Stadtentwicklungsgebiets „Wildgarten“. Die nächsten Kennenlernrunden finden am 11. Jänner und 8. Februar 2020 statt.

Die Informationsveranstaltungen finden am 11. Jänner und 8. Februar jeweils Samstag 10:00 Uhr in der Bassena Schöpfwerk statt. Anmeldung unter wohnen@rosegarden.at

31m² für deine Idee – Gewerbefläche im Rosegarten zu vermieten!

Ebenerdig, hell, straßenseitig– ein großer Raum, 11m² Kellerraum als Lagerfläche bei Bedarf,

Ideal als Geschäft/Praxis/Atelier/Büro; Miete 14,75€/m² bzw. 454,00€/brutto pro Monat
Info: www.rose-garden.at; @-Mail: wohnen@rose-garden.at

Newsletter-Archiv

Die über 150 Newsletter, die seit 2009 versendet wurden, sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: inigbw.org/die-initiative/newsletter.

Informationen

Für die Zusendung von Informationen, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, bin ich dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form!

Beste Grüße

Robert Temel für den Vorstand
der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an robert.temel@inigbw.org.

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

This email was sent to rt@temel.at

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen · Lenaugasse 19 · Vienna 1080 · Austria

