

[Wohnprojekt Leuchtturm Seestadt sucht Mitgestalter!](#) | [Freie Wohnung im Frauenwohnprojekt \[ro*sa\] Donaustadt](#) | [Baugemeinschaftsgrundstück in Eurogate II](#) | [Einladung zum BASIS Stammtisch digital/Südtirol](#)



Wohnprojekt Leuchtturm Seestadt sucht Mitgestalter!

Wir, das sind derzeit noch 9 Leute, möchten Dich gerne auf unser Wohnprojekt mit guter Hausgemeinschaft und viel Miteinandern in der Seestadt Aspern aufmerksam machen. Unser Haus befindet sich schon im Bau und wir werden Mitte 2021 als Gemeinschaft mit ca. 80 Personen einziehen. Die Zeit bis dahin wollen wir nutzen um letzte Entscheidungen gemeinsam zu treffen, unsere Hausverwaltung aufzubauen und um unsere Gemeinschaft zum Leuchten zu bringen.

Derzeit machen wir Infoabende und Kennenlernetreffen online und freuen uns auf die nächsten physischen Treffen die im Juni und im September geplant sind.

Leuchtturm Seestadt - Das wollen wir erreichen:

Rundumadum: Der Leuchtturm schafft einen bunten Garten der BEGEGNUNGEN.

Lebensraum Leuchtturm: Die Architektur unseres Hauses entspricht unseren Bedürfnissen nach WÄRME, LICHT und NACHHALTIGKEIT.

Wir Sind Da: Als aktive Gemeinschaft, basierend auf VERTRAUEN, VERLÄSSLICHKEIT und ZUSAMMENARBEIT haben wir Raum für Individualität.

Aktuell gibt es noch: 1-Zimmer, 2-Zimmer, 3-Zimmer, 4-Zimmer & 5-Zimmer Wohnungen.

Wenn du Interesse hast uns und den Leuchtturm kennenzulernen, komm doch zu einem unserer Info- und Kennenlernabende.

- Mi, 27.05. um 17 Uhr
- Mo, 08.05. um 9 Uhr
- Di, 23.05. um 17 Uhr

Wir bitten um eine **Anmeldung unter:** leuchtturm@realitylab.at. Gerne kannst du auch in Begleitung teilnehmen oder weitere Interessent*innen einladen. Lass es uns bitte bloß wissen, damit wir bei Bedarf alle beim Online-Mitmachen unterstützen können.

Über folgenden Link erhältst du Zugang zum Online-Meeting-Raum:

<https://zoom.us/j/894324063?pwd=SENIREs2ekl2Tml5MWRTZlJ3aWduUT09>

Bei diesem Termin wollen wir dir den *Leuchtturm Seestadt* näher vorstellen.

- die Architektur
- die Gemeinschaftsflächen
- die Gemeinschaft der "Leuchten"
- die möglichen Nutzungsformen
- Dein Engagement (Zeitlich, Finanziell) für die Gemeinschaft vom Leuchtturm_Seestadt
- bisherige Entscheidungen der bereits existierenden Baugruppe.

Vorbereiten kannst Du Dich am Besten, in dem Du Dir offene Fragen überlegst und welche Nutzungsformen für Dich **ab 2021** oder auch später interessant wären.

Wenn Du in der Zwischenzeit noch Fragen hast, melde Dich einfach bei uns unter

leuchtturm@realitylab.at. Noch mehr Informationen findest du unter <https://www.leuchtturm-seestadt.at/>.

Wir freuen uns auf Dich!



Freie Wohnung im Frauenwohnprojekt [ro*sa] Donaustadt

Freie Wohnung Top 28 ab 01.06.2020 im Frauenwohnprojekt [ro*sa] Donaustadt

www.frauenwohnprojekt.org

Große 5-Zimmer-Wohnung mit 112,01 m² plus Balkon mit 7,11 m²;

Eigenmittel: EUR 6.337,21 sehr gering da supergeforderte Wohnung

Miete: ca. EUR 1.000–1.100 (inkl. Betriebskosten, Steuer) abhängig vom Nettoeinkommen der einziehenden Personen.

Bei Berücksichtigung von möglicher Wohnbeihilfe fällt die Mietbelastung um mehrere 100 EUR geringer aus, abhängig von Zahl der Personen und deren Einkommen.

Lage: 2. Stock, ostseitig, Top 28

Die Wohnung ist sehr schön, Badezimmer mit WC und getrennte Dusche mit WC.

Beitritt zum Verein ist Voraussetzung.

Interessentinnen senden bitte email an: sonja.sewera@aon.at

oder rufen 0676 4912763 (Sewera Sonja)

Baugemeinschaftsgrundstück in Eurogate II

Der Wohnfonds Wien hat kürzlich in seinem Newsletter die Termine für Bauträgerwettberbe 2020 genannt. Dabei wurde auch ein **Verfahren für Juli/August 2020** angekündigt, das für das **Areal Eurogate II (3. Bezirk, St. Marx)** geplant ist. Von den insgesamt 6 Bauplätzen mit ca. 800 Wohnungen soll ein Bauplatz für ein Projekt mit einer Baugemeinschaft reserviert werden, das im Rahmen des Bauträgerwettbewerbs ausgeschrieben wird. Da es sich um relativ große Grundstücke handelt und Vorfinanzierungen nötig sind, kann auf diesem Grundstück nicht ausschließlich ein Baugemeinschaftsprojekt umgesetzt werden, sondern es wird eine Kombination von einem Projektteil mit "normalen" geförderten Wohnungen und einem Projektteil mit der Baugemeinschaft sein. Deshalb ist eine Teilnahme **nur in Kooperation mit einem Bauträger** möglich. Auch wenn die genauen Vorgaben diesbezüglich nicht bekannt sind, kann man sagen: Die Form der Kooperation ist offen, es kann sich sowohl um eine sehr weitgehende Trennung der beiden Projektteile handeln (ähnlich wie beim Wohnprojekt Wien am Nordbahnhof) als auch um eine sehr enge Verknüpfung (wie bei Kolokation am Hauptbahnhof). Etwaige InteressentInnen sollten frühzeitig die Form der Kooperation überlegen und sich auf die Suche nach einem Bauträger für eine gemeinsame Teilnahme machen. Möglicherweise wird es zukünftig auch die Möglichkeit einer Baugemeinschaft im freifinanzierten Bereich in Eurogate II geben.

Einladung zum BASIS Stammtisch digital/Südtirol

Modernes Wohnen - Zeitgemäß Bauen und Leben

Einladung zum BASIS Stammtisch digital

am Dienstag, den 19. Mai von 19:30 bis 21:00 Uhr

Der #6 BASIS Stammtisch findet online statt!

Wie funktionieren Wohnmodelle der Zukunft? Welche Potentiale gibt es in unserer Region?

Der Stammtisch ist ein offenes Format, bei dem sich unterschiedliche Menschen zu einem

ausgewählten Thema austauschen können.

Er findet normalerweise regelmäßig in einem Gasthaus im Vinschgau und darüber hinaus statt. Ziel: Austausch und Info zu bestimmten, aktuellen Themen.

Lasst uns die Gasthausgespräche ins eigene Wohnzimmer bringen und gemeinsam plaudern, diskutieren und philosophieren!

Jeder/Jede ist herzlich eingeladen! Nimm ganz einfach per Computer, Tablet oder Smartphone teil.

Zum Programm

Einstieg und Begrüßung

Was ist der Stammtisch, kurze Vorstellung von BASIS Vinschgau Venosta und der Begrifflichkeiten Co-housing/Co-living

Hauptteil

Kurze Inputs vonseiten der Experten, Praxisbeispiele, moderierte offene Diskussion und Erfahrungsaustausch der TeilnehmerInnen

Abschluss

Zusammenfassung der Argumente, Danksagung, Fortsetzung und Nachbericht

Die Veranstaltung wird von **BASIS Vinschgau Venosta** in Zusammenarbeit mit der **Plattform Land, Cohousing Südtirol** und **arch.academy** organisiert.

Der offene Stammtisch wird die erste Veranstaltung zu diesem Thema sein. In den kommenden Monaten werden daran angelehnt Folgeevents stattfinden, um ein nachhaltiges Gesamtkonzept zu entwickeln.

Link zur Online-Veranstaltung:

<https://global.gotomeeting.com/join/985521437>

Solltest du mit deinem Smartphone einsteigen, lade bitte vorerst die kostenlose App herunter:

<https://global.gotomeeting.com/install/985521437>

Meeting ID: 985-521-437

info@cohousing.bz.it

www.cohousing.bz.it

Newsletter-Archiv

Die seit 2009 versendeten Newsletter sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: inigbw.org/die-initiative/newsletter.

Informationen

Dieser Newsletter wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Initiative übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieses Newsletters entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, sind wir dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form! [Hinweise zur Form.](#)

Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser

für die [Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an newsletter@inigbw.org.

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)