

Bauträgerwettbewerb mit Baugemeinschaftsgrundstück im Eurogate-Areal



Bauträgerwettbewerb mit Baugemeinschaftsgrundstück im Eurogate-Areal

Gestern wurde vom Wiener Wohnfonds ein neuer **Bauträgerwettbewerb** unter dem Titel „**Village im Dritten**“ ausgelobt, bei dem ein Grundstück für eine Kooperation einer Baugemeinschaft mit einem Bauträger vorgesehen ist – laut Ausschreibung ist die Integration einer Baugruppe auf diesem Grundstück „erwünscht“. Das Grundstück liegt im Nordwesten des Areals. Die Gruppe muss bereits 10 bis 15 Mitglieder aufweisen. Es ist offengelassen, wie groß der Anteil der Baugemeinschaft sein soll. Diese Form der vorgegebenen Kooperation wurde gewählt, weil es im Areal sehr große Grundstücke gibt, in diesem Fall für bis zu 150 Wohnungen, die von einer Baugemeinschaft allein vermutlich nicht leicht bebaut werden könnten. Die genaue Art der Kooperation ist ebenso offengelassen, d.h. sie reicht von einem Kauf über eine Gesamtmiete bis zu Einzelmietverträgen oder von einem Architekturbüro, das das Gesamtprojekt plant, bis zu unterschiedlichen ArchitektInnen für die Mietwohnungen und die Baugemeinschaft. Am Grundstück muss außerdem ein Kindergarten errichtet werden. Das Risiko ist in diesem Fall größer als bei einem gewöhnlichen Baugemeinschaftsverfahren, weil für einen Bauträgerwettbewerb natürlich viel genauere Ausarbeitungen erforderlich sind. Andererseits ist die Baugemeinschaft hier ja nur Teil eines größeren Gesamtprojekts, baugemeinschaftsspezifisch ist nur ein zweiseitiges Konzept abzugeben. Themenschwerpunkte des Bauträgerwettbewerbs sind Klimaresilienz und abgestimmte Quartiersentwicklung. Abgabefrist ist der 28. Jänner 2021.

Die Unterlagen sind hier zugänglich: <http://www.wohnfonds.wien.at/website/article/nav/104>
> Neubau. Für den Download ist eine unverbindliche Registrierung nötig.

Newsletter-Archiv

Die seit 2009 versendeten Newsletter sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: inigbw.org/die-initiative/newsletter.

Informationen

Dieser Newsletter wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Initiative übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieses Newsletters entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, sind wir dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form! [Hinweise zur Form.](#)

Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser

für die [Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an newsletter@inigbw.org.