

[Herzliche Einladung zum Online-Infoabend der Baugruppe Vis-à-Wien](#)
| [Hausgemeinschaft "MiaAufDaHoad" in Simmering](#) | [Weiterwohnen](#)
[Fokus 21/22 – Potenzialgespräche 19.11.2020, Dornbirn](#) | [Rückschau](#)
[zum Baugemeinschaftsforum und 10 Jahre Initiative Gemeinsam](#)
[Bauen & Wohnen](#) | [Gebäudeverwaltung – technisches Management](#)
[\(m/w/d\) in der Sargfabrik](#)



Herzliche Einladung zum Online-Infoabend der Baugruppe Vis-à-Wien

Liebe Interessentinnen und Interessenten am gemeinschaftlichen Wohnen!

Unsere Baugruppe Vis-à-Wien wurde 2018 gegründet und seit Juni 2020 sind wir offiziell ein soziokratisch organisierter gemeinnütziger Verein. In dieser Zeit haben wir schon viel geschafft. Mittlerweile sind wir eine Gruppe von 16 Erwachsenen und 5 Kindern. Unsere Vision ist es, ein gemeinschaftliches Wohnprojekt zu realisieren in dem wir auf Augenhöhe mit Mensch, Stadt und Umwelt gemeinsam leben.

Gemeinsam mit einem erfahrenen und innovativen Team nehmen wir am Wettbewerb im Village im Dritten (Eurogate 2, ehemalige Aspengründen) teil. Natürlich braucht es für so ein Projekt viele engagierte und motivierte Menschen, die unsere Vision teilen und denen ein Leben in einer Gemeinschaft genauso wichtig ist wie uns. Darum suchen wir neue Mitglieder, die unsere Gruppe mit ihren Ideen bereichern. Bei einem Online-Infoabend erzählen wir dir gerne mehr über uns und freuen uns auch dich kennenzulernen.

Der **digitale Infoabend ist am Freitag, 6.11.2020** geplant. Bei Interesse melde dich bitte per Mail unter kontakt@vis-a-wien.at bei uns, damit wir dir genauere Details und den Link zum Online-Treffen schicken können.

Wir freuen uns auf dich!
Alles Liebe
Baugruppe Vis-à-Wien

Unsere Homepage www.vis-a-wien.at wird laufend erweitert, schau also gern öfter vorbei um am Laufenden zu bleiben.

Hausgemeinschaft “MiaAufDaHoad” in Simmering

Seit über zwei Jahren leben wir in einer Hausgemeinschaft der anderen Art in Simmering mit Namen “MiaAufDaHoad”. Es ist eine sehr kleine HG mit derzeit drei Einheiten die irgendwann auf sechs Einheiten anwachsen könnte. Das Haus ist ein bestehendes Objekt das als Ganzes langfristig angemietet ist. D.h. es gibt keine Zores bezüglich Planung und Bausausführung und es gibt auch keinen Eigenmittelbedarf (außer für eine Kautio). Der Tod eines Mitglieds macht eine dieser Wohneinheiten ab Dezember verfügbar. Wohnung (76qm) im 1. Stock besteht aus drei Zimmern, einer voll eingerichteten Küche, WC und großem Bad, sowie einen ostseitigen Balkon mit eigener Treppe in den Garten.

Das Haus ist ein Gründerzeithaus (1898), liegt in einem kleinen Cottageviertel Simmerings. In sieben Gehminuten ist man bei der U3, S80 Schnellbahn, 11 und 71'er Straßenbahn. Innerhalb von einem km liegt An- und Abfahrt von der Tangente und A4. Erholung innerhalb 15 Minuten: Prater und Laaerberg.

Der Garten steht für Blumen und Gemüseanbau zur Verfügung. Weiters steht gemeinschaftlich zur Nutzung zur Verfügung: Gästezimmer, Waschmaschine, Trockner, Stauraum, Werkbank- und tisch, ein wunderschöner Vorgarten mit 120-jährigem Ahornbaum, zwei Gartenschuppen, Spielwiese, Tischtennistisch, Griller, Sandkiste, Schaukel, ein Autoabstellplatz für Gäste (kein Parkpickerl !) und eine Radabstellbox.

Der Mietzins im Rahmen der HG basiert auf dem Richtwertgesetz und der Berechnungsmethode der MA 25. Der Gesamtmietzins ist derzeit € 890 und beinhaltet nicht nur die üblichen Betriebskosten, sondern auch Haushaltsversicherung, Warmwasser, Heizung, Holz für den Holzofen, Strom, WLAN und PowerLAN Internetanschluß und nicht verschlüsselte SAT TV Kanäle.

Für Interessierte bitte ich um Kontaktaufnahme per Email unter psommerer@erlauf.com in dem Ihr vielleicht ein bißchen von Euch und Eurem Interesse an einer HG erzählt.

Weiterwohnen Fokus 21/22 – Potenzialgespräche 19.11.2020, Dornbirn

Fokus 21/22 – Potenzialgespräche | Donnerstag, 19.11.2020, 18:30 Uhr, WirkRaum, Bahnhofstraße 9, Dornbirn und Online (Hybridveranstaltung)

Weiterwohnen ist seit über 4 Jahren als private Initiative und seit 2 Jahren als gemeinnütziger Verein aktiv engagiert für innovative Wohnbauprojekte und die damit zusammenhängenden Prozesse. Zeit, die aktuellen und zukünftigen Bedürfnisse und Vorhaben der auf diesem Feld in Vorarlberg tätigen Akteur:innen abzufragen den Fokus und die Vision von Weiterwohnen für die kommenden Jahre entsprechend nachzuschärfen. Dadurch sollen Potenziale aufgezeigt, Synergien geschaffen und gestärkt sowie der weitere Aufbau einer gemeinsamen Interessensvertretung für innovative Wohnformen in Vorarlberg vorangetrieben werden.

Durch die verschiedenen Diskussionsrunden mit gezielten Fragestellungen wird Lisa Praeg als Moderatorin führen.

Die Veranstaltung wird hybrid stattfinden. Das heißt, dass (vorbehaltlich weiterer behördlicher Verschärfungen) ein kleiner Personenkreis von bis zu 10 Personen vor Ort sein kann, und zusätzlich eine unbegrenzte Personenanzahl über digitale Medien (Zoom) dazugeschaltet werden. Deshalb bitte um verbindliche Anmeldung bis 02.11.2020 unter http://eepurl.com/hgXX_1 oder per E-Mail an kontakt@weiterwohnen.eu. Aufgrund der einzuhaltenden Hygienemaßnahmen ist etwaige Verpflegung (Jause, Getränk) von den Teilnehmenden bitte selbst mitzubringen.

Weitere Infos unter www.weiterwohnen.eu und www.facebook.com/Weiterwohnen/

[Flyer](#)

Rückschau zum Baugemeinschaftsforum und 10 Jahre Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

Es war schön mit Euch und den GründerInnen und WegbegleiterInnen, VertreterInnen der Gemeinschaftsprojekte und allen weiteren Gästen zu diskutieren, zu feiern und die 10 Jahre Tätigkeit der Initiative Revue passieren zu lassen! Wir freuen uns, dass alle so zahlreich im WEST erschienen sind und Interesse an dem zukunftssträchtigen Thema gezeigt haben. Wenn man auch die online Teilnehmenden dazu zählt, konnten über 100 Menschen an dieser feinen Veranstaltung teilhaben. Wir freuen uns auch über dieses besondere Fest, mit dem der Abend trotz erschwelter Bedingungen (durch Wetter und Corona-Maßnahmen) mit Impro-Theater, Musik, Buffet und Torte leicht und freudig ausklang.

Die ausführlichere Nachlese dazu sowie der Videostream, der 10 Jahres-Rückblick und die Präsentationen aller neuen Projekte und deren Kontakte findet Ihr auf unserer [Homepage](#). Dort liegen auch stimmungsvolle Fotos vom ganzen Event.

Wir werden die Ergebnisse dieses Tages mitnehmen und die Anliegen, Anregungen und Ansätze gerne in die weiteren Tätigkeiten der Initiative einbinden.

Bleibt nur noch in eigener Sache zu werben: Denn wir sind so stark wie Ihr uns macht! Wer die Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen unterstützen möchte, kann ganz leicht [Mitglied](#) und auch aktiver Teil der Initiative werden. Ihr tragt dadurch bei, die Idee gemeinsam immer weiter zu verbreiten.

Hier auch gleich eine herzliche Einladung zur nächsten **Generalversammlung am 11.12. um 17:00 Uhr** - für alle Mitglieder und jene, die an einer Mitgliedschaft interessiert sind. Auf viele weitere interessante und bewegte Jahre und Projekte!

Gebäudeverwaltung – technisches Management (m/w/d) in der Sargfabrik

Die SARGFABRIK in 1140 Wien ist Österreichs größtes selbstverwaltetes Wohn- und Kulturprojekt und besteht seit 25 Jahren. Betrieben wird die SARGFABRIK vom „Verein für Integrative Lebensgestaltung“. Neben der Verwaltung von mehr als 100 Wohneinheiten mit einer Nutzfläche von etwa 9.500 m² aufgeteilt auf 2 Häuser, in denen etwa 200 Personen wohnen, wird auch ein Kindergarten, ein Veranstaltungs-, Seminar- und

Badebetrieb mit rund 20 Angestellten geführt. Ein Café-Restaurant ist ebenfalls Teil des Projekts.

Wir suchen eine*n Mitarbeiter*in für den Bereich

Gebäudeverwaltung – technisches Management (m/w/d)

Teilzeit bis 30 Stunden

Eintritt: ab sofort

Ziele und Funktion:

- Organisation eines effizienten, reibungslosen Betriebs
- Sicherstellung der Erhaltung der Gebäude und Freiflächen in technisch einwandfreiem Zustand, Planung und Durchführung von bestandsverbessernden Maßnahmen

Ihr Wirkungsbereich:

Gebäude und Anlagen

- Betreuung der technischen und infrastrukturellen Einrichtungen der Gebäude
- Organisation von Instandhaltung und Instandsetzung
- Abschluss bzw. Aufkündigung von Verträgen
- Bedienung und Monitoring der Steuerung von Heizung, Warmwasserbereitung und Badtechnik, Lüftungsanlagen, Funktionsüberwachung und Wartung der thermischen Solaranlage sowie der PV-Anlagen
- Beauftragung der Reinigung der allgemeinen Bereiche

Hausverwaltung

- Durchführung aller mietrelevanten Abrechnungen (= Monatsvorschreibungen)
- Hausbetriebskosten- und Heizkostenabrechnung
- Übernahme/Übergabe der vermieteten Räumlichkeiten, Dokumentation des jeweiligen Zustands
- Durchführung der behördlich vorgeschriebenen Inspektionen und der geforderten schriftlichen Dokumentation

Ihr Profil:

- Einschlägig technische Ausbildung (Facilitymanagement und/oder Ähnliches)
- Mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Gebäude- und Anlagenmanagement
- Hohe IT- und Zahlenaffinität, routinierter Umgang mit MS-Office-Produkten
- Gute Deutsch-Kenntnisse
- Kontaktfreude und Teamgeist, Zuverlässigkeit und Flexibilität
- Ökologisches Bewusstsein und ganzheitliches, ressourcenschonendes Handeln

Ihre Perspektiven:

- Abwechslungsreicher und eigenverantwortlicher Aufgabenbereich
- Partnerschaftliches Arbeitsumfeld
- Flexible Arbeitszeiten

Das Angebot:

Das NGO-spezifische Gehalt richtet sich nach dem organisationseigenen Gehaltsschema und beträgt mindestens 37.000 Euro brutto jährlich (bei 40 Wochen-Stunden) und kann abhängig von persönlichen Qualifikationen und Fähigkeiten der Bewerber*innen auch höher liegen.

Bei Interesse für die ausgeschriebene Position senden Sie bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung (inkl. Lebenslauf) bis 12.11.2020 an hausverwaltung@sargfabrik.at

<https://sargfabrik.at/Home/Service/Offene-Stellen>

Newsletter-Archiv

Die seit 2009 versendeten Newsletter sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: inigbw.org/die-initiative/newsletter.

Informationen

Dieser Newsletter wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Initiative übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieses Newsletters entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, sind wir dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form! [Hinweise zur Form](#).

Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser

für die [Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an newsletter@inigbw.org.

