



## Newsletter Februar 2023/Teil 3

[kolok - vill: Neues Projekt im Dritten](#)  
[Gemeinschaftliches Wohnen in alten Ortskernen - Gern im Kern](#)  
[Freie Wohnung Altes Kloster, Wien](#)

### **kolok - vill: Neues Projekt im Dritten**

Der Verein „kolokation - gemeinsam urban wohnen“ startet mit dem Gruppenaufbau für ein weiteres Wohnprojekt. Interessierte können sich jetzt anmelden.

Wir suchen Menschen (50+), die ein gemeinsames Lebensumfeld selbstbestimmt und mit Freude gestalten möchten. Unser Wohnprojekt wird eine Etage mit 10 Wohnungen umfassen, die sich um einen Gemeinschaftsbereich mit sonnigem Dachgarten gruppieren.

Es handelt sich um ein freifinanziertes Mietobjekt. Bauträger ist die ARE. Daher ist kein Baukostenzuschuss erforderlich. Ebenso bestehen keine aus der Wohnbauförderung bekannten Beschränkungen (Einkommengrenze, einziger Hauptwohnsitz, Wohnort seit mind. drei Jahren in Wien ...)

Das Haus wird ab 2025 im neuen Quartier „Village im Dritten“ in der Nähe von Belvedere und botanischem Garten und direkt an einem 2 ha großen Park entstehen. Die Architekten von nonconform planen ein Haus der neuesten Generation in CO<sub>2</sub>-reduzierter Holz-Hybrid-Bauweise, mit Fassaden- und Dachbegrünung, solarer Energienutzung und ökologische Heizung und Kühlung mit Tiefenbohrungen und Wärmepumpe. Im Erdgeschoss sind viele gewerbliche Nutzungen vorgesehen. Die kolokation möchte das in unserem Wettbewerbsprojekt vorgeschlagene Café „Vollpension“ umsetzen.

Alle Interessierten sind eingeladen, uns bei unseren nächsten Stammtischen

kennenzulernen.

Nächste Termine: **1.3 und 5.4 jeweils um 18:00 bei Kolokation in Maria Lassnig Straße 2, 1100 Wien**

Zur Anmeldung:

[info@kolokation.net](mailto:info@kolokation.net)

Weitere Infos:

[kolokation.weweb.at](http://kolokation.weweb.at)

[www.villageimdritten.at](http://www.villageimdritten.at)

[www.nonconform.at](http://www.nonconform.at)

## Neue Standorte für gemeinschaftliches Wohnen in alten Ortskernen - Gern im Kern

Liebe Interessierte am gemeinschaftlichen Wohnen, wir arbeiten an einem Projekt für die NÖ Wohnbauforschung, bei dem wir Gemeinschaftswohnprojekte in den Leerstand alter Ortskerne in NÖ bringen und mit den Baugruppen und der Ortsbevölkerung gemeinsam Synergien für das Zusammenleben entwickeln wollen.

Wir stellen neue potentielle Standorte für die Umsetzung von Baugruppenprojekten in alten Ortskernen vor. Gern im Kern kann den Projektentwicklungsprozess unterstützen und begleiten. Wir suchen noch eine Baugruppe oder auch Einzelpersonen, die Interesse haben ein Projekt zu starten.

Wir informieren am Di 7.3. um 19 Uhr bei einem Onlinetreffen über Leerstände in verschiedenen Ortschaften in NÖ an denen ein Wohnprojekt in gewachsenen Dorfstrukturen entwickelt werden kann.

Zoom-Meeting

[https://bokuvienna.zoom.us/j/99300257179?](https://bokuvienna.zoom.us/j/99300257179?pwd=L0xSdDducnZWUXFjUXJVaWd6VXIOUT09)

[pwd=L0xSdDducnZWUXFjUXJVaWd6VXIOUT09](https://bokuvienna.zoom.us/j/99300257179?pwd=L0xSdDducnZWUXFjUXJVaWd6VXIOUT09)

Meeting-ID: 993 0025 7179 Kenncode: 910284

Wir freuen uns auf eure Teilnahme

Forschungsteam Gern im Kern: [gernimkern@gmail.com](mailto:gernimkern@gmail.com)

Susanne Staller, tilia (06767298145) und Werner Rabl, Öko-Bau-Team (06765759515)

## Freie Wohnung Altes Kloster, Wien

Mietwohnung (65m<sup>2</sup>) an junge Leute ab November 2023 zu vergeben (Miete 700 EUR)  
Naturnahes Wohnen mit TOP Öffi Anbindung - 25 Min vom Karlsplatz entfernt!  
Interessantes Wohnprojekt mit christlich-sozialer und ökologischer Ausrichtung.  
Gemeinschaftsgarten, moderne Energieversorgung (Wärmepumpe, PV Anlage),  
und eigener Kindergarten im Haus. Unbefristeter Mietvertrag. [www.altes-kloster.at](http://www.altes-kloster.at)

### **Infoveranstaltung im alten Kloster am 27.3 2023, um 19 Uhr**

Endresstraße 59, 1230 Wien [www.altes-kloster.at](http://www.altes-kloster.at)

Keine Voranmeldung notwendig

## Newsletter-Archiv

Die seit 2009 versendeten Newsletter sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: [inigbw.org/die-initiative/newsletter](http://inigbw.org/die-initiative/newsletter).

## Informationen

Dieser Newsletter wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Initiative übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieses Newsletters entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, sind wir dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form!

[Hinweise zur Form.](#)

## Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser

für die [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an [newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org).

Wird diese Nachricht nicht richtig dargestellt, klicken Sie bitte [hier](#).

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen  
Bloch-Bauer-Promenade 28/2/15, A-1100 Wien

[inigbw.org](http://inigbw.org)  
[facebook.com/Gemeinsam.Bauen.Wohnen](https://facebook.com/Gemeinsam.Bauen.Wohnen)

[newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org)

Wenn Sie diese E-Mail (an: [ulrich.aydt@hotmail.com](mailto:ulrich.aydt@hotmail.com)) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.