

Initiative GEMEINSAM Bauen & Wohnen

Newsletter Februar 2023

Pressekonferenz für ZxB - Zinshaus x Baugruppe

INlzuFuß 2023 - Anmeldung

Wohnen im Grünen Markt - Wir haben 2-Zimmer-Wohnungen frei!

Ökotopisches Zentrum: Große Familienwohnung in Stadtnähe

WOAL - Wohnen ohne Alterslimit, Infotermine in Wien

Vermögenspool als Katalysator für leistbares Wohnen und Gemeinwohl

Drei Wohnungen in neuem Linzer Cohousing-Projekt bezugsbereit

WG-Zimmer in St. Pölten Stadt ab 18.7.2023 frei

Freie Wohnungen in der HausWirtschaft

Vernetzungstreffen der NÖ Baugruppen am 15.6.2023 - Nachlese

Im Haus Seestern, Seestadt Aspern, wird eine Familienwohnung frei

Pressekonferenz für ZxB - Zinshaus x Baugruppe

Nun ist es soweit und wir laden euch ganz herzlich zur Pressekonferenz des [Smartcities](#) Projekts "**Zinshaus mal Baugruppe**" – [ZxB](#):

Das Forschungsprojekt ZxB zeigt innovative Möglichkeiten auf, die in der Verschränkung von Zinshäusern mit Baugruppen liegen. Das beinhaltet eine ganzheitliche Sanierung und nachhaltige Weiterentwicklung des Bestandes mit zusätzlichem Potential für gemeinschaftliche Lebensformen. Dabei baut das Forschungsprojekt auf Kooperation. Es vereint unterschiedlichste Expertisen: Sanierungswissen für Zinshäuser und umfassendes Baugruppen-Know-How werden verbunden mit Finanzierungs-, Steuer- und Rechtsexpertise.

Was wir dabei vorhaben und wie das gehen kann, wollen wir euch im Rahmen dieser Veranstaltung erklären. Denn wir wollen - auch über die Medien - möglichst viele Zinshauseigentümer erreichen, die nicht nur ihr Haus sanieren wollen, sondern auch bereit sind, dieses Haus für die Kooperation mit einer Gruppe zu öffnen. Sei es als gemeinschaftlichere Nachbarschaft mit den bestehenden Bewohner*innen oder - bei genügend Neubesetzungsmöglichkeit - auch für eine Gruppe, die zum Haus kommt oder irgendwas dazwischen.

Mit Kurzbeiträgen von **Mag. Bernd Vogl** – [GF KLIEN Klima- & Energiefonds](#), **Markus Rumelhart** – Bezirksvorsteher Wien 6, **DI Petra Hendrich** – [realitylab](#) & ProjektLEAD, **Architektin DI Regina Lettner** – [baukult ZT GmbH](#), **Mag. arch. Constance Weiser** – [Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen](#) sowie **DI Gerhard Hofer** – [e7 energy innovation & engineering](#)

Ebenfalls anwesend sein werden zwei Zinshausbesitzer:innen, die am Projekt teilnehmen und ihr Haus Richtung Baugruppenbeteiligung entwickeln und öffnen werden, sowie weitere Mitglieder des Projektkonsortiums.

Freitag 23.6.23 von 8:30 bis ca. 10:00 Uhr
im Ecklokal des Amtshauses Wien 6, Amerlingstraße 11

Weitere Infos unter: [ZxB - Zinshaus X Baugruppe](#)

Anmeldung bzw. Rückfragen bitte an Beatrix Vogler-Kautz unter zxb@realitylab.at.

IN|zuFuß 2023 - Anmeldung

Die Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen organisiert vom **11. bis 23. September** eine Wanderung zu ca. 15 Projekten in NÖ und Wien. Einige davon sind schon älter, manche als Neu-, andere in Altbauten. [Übersicht](#) zur diesjährigen Tour. Seit 2020 finden diese Wanderungen statt – [hier](#) ein Eindruck der 2022-Tour. Eine besondere Möglichkeit für Personen, die einen Eindruck vom Alltag in gemeinschaftlichen Wohnprojekten erhalten und sich mit anderen intensiv darüber austauschen möchten!

Aufgrund der Nähe zu Wien ist ein einfaches Dazustoßen und Verabschieden recht einfach, ein Wechsel der Zusammensetzung wünschenswert, d.h. Mitwandern auch für nur wenige Tage super. Mehr als 15 Personen gleichzeitig sollten es eher nicht werden. Die zum Großteil einfachen Touren sind landschaftlich schön und orientieren sich weitmöglichst an Wanderwegen mit einer täglichen Gehzeit von 5 bis 7,5 Stunden. Übernachtungsangebote in den Projekten verlangen eine Abstimmung (Anzahl beschränkt). Jede Person muss ihre Belastbarkeit selbst einschätzen, es ist auch denkbar, erst z.B. zwei Stunden vor Ankunft zur Wandergruppe dazuzukommen. Die Wanderungsdetails können sich noch ändern.

Die Teilnahme an den Wandergruppen verlangt eine baldige **Anmeldung** (Gruppengröße und Übernachtungsanzahl limitiert), weitergehende Infos via [Ralf](#).

Wohnen im Grünen Markt - Wir suchen

Mitgestalter:innen und haben 2-Zimmer-Wohnungen frei!

Wir sind 70 Erwachsene und 40 Kinder – eine vielfältige Gemeinschaft unterschiedlicher Lebensformen und Persönlichkeiten. Unsere Interessen und Talente sind verschieden, gemeinsam gestalten wir unser Zusammenleben und unsere Umgebung mit. Wir entwickeln unsere eigene Dorfstruktur und suchen interessierte Mitgestalter:innen. **Du willst mitgestalten?** Wir haben 2 2-Zimmer-Wohnungen à ca. 62m² und 8 bzw. 13m² Loggia nebst unseren Gemeinschaftsflächen gleichzeitig frei. Details findest du im [Exposé](#) und Deine Möglichkeit auf unsere Interessent:innen-Liste zu kommen unter wohnen.gruenermarkt.at/freie-wohnung/ oder melde dich mit deinen offenen Fragen unter wohnen@gruenermarkt.at Wir freuen uns auf Euch! Bis bald.

Ökotopisches Zentrum: Große Familienwohnung in Stadtnähe

Das Wohnprojekt Ökotopisches Zentrum sucht eine junge Familie für eine freie 125m² Wohnung mit 5 Zimmern, direkt am Fluss.

Wir sind ein seit 40 Jahren bestehender Verein auf einem schönen ehemaligen Fabriksareal (Vereinseigentum) mit großem gemeinsamen Hof und Garten, verschiedenen Werkstätten, Schwimmbad und mehreren gemeinschaftlich nutzbaren Räumen.

Derzeit wohnen hier 31 Erwachsene mit 7 Kindern/ Jugendlichen.

Die Lage am Wiener Stadtrand in Maria Lanzendorf bietet sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Wien, S-Bahn zum Hauptbahnhof (15min), Bus (4x/Stunde, je nach Tageszeit) zur U1 Oberlaa (17min) aber auch Mödling und Schwechat.

Wir suchen eine junge Familie mit Kindern, die sich vorstellen kann, gemeinschaftlich in einem Mehrgenerationenprojekt zu leben und dieses zu gestalten.

Der Nutzungsbeitrag beträgt monatlich 824,14€ warm, außerdem ist einmaliger Mitgliedsbeitrag pro Erwachsenen zu zahlen (wird im Fall des Auszugs zurückerstattet).

Bei Interesse bitte unter wittmann_julia@gmx.at melden.

WOAL - Wohnen ohne Alterslimit, Infotermin in Wien

Dienstag, den 18. Juli 2023, von 19:00 bis 21:00 Uhr - Bitte um Anmeldung bei **Ulrike Kobra** (ulrike.kobra@gmx.at).

Ort: Gebietsbetreuung GB*Stadtteilbüro

Quellenstr. 149, 1100 Wien

Bei den regelmäßig stattfindenden Infoabenden stellen wir das WOAL-Konzept vor:

- die vier Eckpfeiler der WOAL-Häuser
- das WOAL Organisationskonzept
- das WOAL Betreuungs- und Pflegekonzept
- die BewohnerInnen
- das Raum- und Nutzungskonzept
- die solidarische Finanzierung

Wir haben einen Bauplatz in Oberlaa, wo wir dieses Konzept zum ersten Mal umsetzen, und wir freuen uns, wenn unsere Interessent*innen-Gemeinschaft wächst!

Weitere Infos unter: wohnen-ohne-alterslimit.at

Anmeldung zum Newsletter: <http://wohnen-ohne-alterslimit.at/newsletter>

Allgemeine Fragen bitte an info@woal.at

Vermögenspool als Katalysator für leistbares Wohnen und Gemeinwohl

Der Großteil der Finanzierung des Gemeinschaftswohnprojektes „Garten der Generationen“ (GdG) erfolgt über die finanzwirtschaftliche Alternative „Vermögenspool“. **Markus Distelberger**, der Initiator des GdG, hat die Vorteile dieser bankunabhängigen Kreislauffinanzierung erkannt und zum leistbaren, nachhaltigen Wohnbau eingesetzt. Vermögenspools sind inzwischen eine etablierte Form im Bereich des gemeinschaftlichen Wohnens: www.vermoegenspool.at

Nun möchte Markus Distelberger seiner Vision des „leistbaren Wohnens für alle“ einen stärkeren Impuls in Richtung politischer Aktivität geben. Vermögenspools sollen künftig im Wohnbau eine selbstverständliche Ergänzung zu den herkömmlichen Finanzierungen über den Finanz- und Kapitalmarkt sein. Dafür braucht es ein stärkeres Wissen und Bewusstsein in der Bevölkerung und in der Politik.

Markus lädt alle Interessierten sehr herzlich ein, sich zu diesem Zweck in einer Kerngruppe gemeinsam zu engagieren und sich in einem ersten **Zoom-Treffen am Sa, 1.7.2023 dazu auszutauschen**.

Nähere Informationen zu dieser Initiative zur 7 Generationen-Politik sowie die Anmelde-Möglichkeit für das Zoom-Treffen findest du [hier](#).

TERMINE FÜR Die NÄCHSTEN VERMÖGENSPOOL-INFOVERANSTALTUNG im Garten der Generationen, Herzogenburg

Samstag, 15.7. und 26.8.2023 von 10:00 bis 12:00 Uhr (inklusive Grundstücksführung)

Anmeldung unter: forms.gle/HHzCp3QeUXBAL9oc7

Drei Wohnungen in neuem Linzer Cohousing-Projekt bezugsbereit

Unser Projekt Cohousing Holzstraße wurde in den vergangenen rund 6 Jahren von einer stetig wachsenden Gruppe entwickelt und ist nun einzugsbereit. **Drei Mietwohnungen mit jeweils 2**

Wachsenden Gruppe entwickeln und ist nun einzuweisen. Die Mietwohnungen mit jeweils 2

Zimmern sind noch zu vergeben und freuen sich auf ihre zukünftigen Bewohner*innen!

Das Besondere an unserem Haus: Ökologische Holzbauweise, Wärmepumpe (Heizen und Kühlen) mit Grundwassernutzung und Photovoltaikanlage, sehr großzügige private Balkone sowie Gemeinschaftsflächen (Terrasse, Garten, große Gemeinschaftsküche mit Aufenthaltsraum, Kinderspielraum und Hobbyraum zum Werken).

Unser Haus liegt sehr zentral in Linz in der Nähe der Tabakfabrik, der Hauptplatz ist 15 Minuten zu Fuß entfernt. **Die drei Wohnungen werden als Erstbezug und provisionsfrei langfristig vermietet.**

Die nächste Möglichkeit einer Besichtigung gibt es am **Freitag, 23.6., 17:00**. Für Anmeldung und Infos bitte um Kontaktaufnahme per Email unter info@cohousing-holzstrasse.at.

WG-Zimmer in St. Pölten Stadt ab 18.7.2023 frei

In einem gemieteten Haus mit Garten in St. Pölten Mitte – zwischen Bahnhof und St. Pöltener Badeseen – wird ab 18.7.23 ein 20 qm großes WG-Zimmer frei in der Erwachsenen-WG von Iris (49) und Christian (52). Iris ist sehr engagiert zu den Themen Gemeinschaftswohnen und Soziokratie. Christian hat ein ausgeprägtes Interesse für (alternative) Gesundheitsfragen. Beide tun sehr gerne barfußtanzen und freuen sich auf Zuwachs in ihrer WG mit ähnlichen Interessen. Nähere Informationen hier: <https://www.wg-gesucht.de/9917846.html>

Freie Wohnungen in der HausWirtschaft

Wohnen mit kleinem Fußabdruck, aber gleichzeitig flexibles Arbeiten im großzügigen Coworking Space – das bieten [die Einzimmerwohnungen in der HausWirtschaft](#)! Bei den 44 m² großen Wohnungen ist das Flex Work-Paket vom ArbeitsZimmer-Coworking im Wert von 250 Euro pro Monat bereits inkludiert. Die zum Innenhof liegenden Garconniere erweitern sich im Alltag um die zahlreichen Gemeinschaftsräume, die sich über das Haus verteilen. Für Gäste stehen die neun Zimmer der HausPension zur Verfügung, die individuell gebucht werden können. Zwei dieser Wohnungen sind zusätzlich mit barrierefreiem Badezimmer ausgeführt. Bezugstermin ist bereits Anfang September.

[Alle Infos zum Mitmachen & Exposés](#)

Die HausWirtschaft im Wiener Nordbahnviertel ist eine junge Genossenschaft. Sie interpretiert dabei den Gedanken der Genossenschaft neu und weitet ihn auf die Kombination von Arbeiten und Wohnen aus. In der Tradition des sozialen Wohnbaus werden umfangreiche Gemeinschaftsflächen und geteilte Infrastruktur geschaffen. Nachhaltige Ressourcennutzung soll durch die geteilte Raumnutzung der im Haus wohnenden und arbeitenden Menschen sichergestellt werden.

Auch Kulturinteressierte im Grätzl werden noch gesucht: Der in der HausWirtschaft beheimatete [Kulturverein NordStern](#) freut sich über alle, die beim Aufbau eines ganzjährigen Kulturprogramms im Nordbahnviertel mitarbeiten möchten.



Vernetzungstreffen der NÖ Baugruppen und Wohnprojekte am 15.6.2023 - Nachlese

Am 15.6.2023 trafen sich erstmals NÖ Baugruppen, gemeinschaftliche Wohnprojekte und Interessierte live zum Austausch im Wohnprojekt „Garten der Generationen“ in Herzogenburg. Das Treffen war ein voller Erfolg und ein gelungener Austausch. Highlights waren die Führung durch das Wohnprojekt **Garten der Generationen**, die Präsentation des **Positionspapiers zur Förderung von Baugruppen in NÖ** und der gemeinsame Austausch: mehr siehe <https://www.inigbw.org/veranstaltung/3-vernetzungstreffen-der-noe-wohnprojekte>

Im Haus Seestern in der Seestadt Aspern wird eine

Im Haus Seestern, in der Seestadt Aspern, wird eine Familienwohnung frei

Wir sind der [Verein Seestern-Aspern](#) der als Baugruppe, nach Fertigwerdung des Hauses, im Jahre 2015 unser schönes Haus als Wohngruppe bezogen hat.

Das Top im DG wird mit 1.10.2023 für neue Bewohner frei und wir suchen Nachmietern dafür, die auch dabei Mitglied im Verein sein werden.

Die Wohnung ist im 6.DG (Süd-Ost Lage), 94m² groß, hat 3 SZ, ein sehr großer Küche-/Ess- u. Wohnraum und eine große Terrasse. Nutzungsentgelt monatlich zZt: € 1.113,23 **inkl.** Akkonto WW/Hzg. und **zzgl** Mitgliedsbeitrag (= € 20,- pro Erw.). Finanzierungsbeitrag.

Wir ersuchen eure Bewerbung mit einer kurzen Präsentation sowie ein paar Worte zu Eurer Idee, in einer Wohngruppe zu wohnen an wohnen@seestern-aspern.at.

Wir freuen uns auf Eure Bewerbung. Die Entscheidung ist geplant für Mitte Juli 2023.

PG Wohnen / Verein Seestern-Aspern

Newsletter-Archiv

Die seit 2009 versendeten Newsletter sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: inigbw.org/die-initiative/newsletter.

Informationen

Dieser Newsletter wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Initiative übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der Benutzung dieses Newsletters entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, sind wir dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form! [Hinweise zur Form](#).

Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser
für die [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an newsletter@inigbw.org.

Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO

Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen
Bloch-Bauer-Promenade 28/2/15, A-1100 Wien
inigbw.org
facebook.com/Gemeinsam.Bauen.Wohnen

newsletter@inigbw.org

Wenn Sie diese E-Mail (an: ulrich.aydt@hotmail.com) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.