

# Initiative GEMEINSAM Bauen & Wohnen

## Newsletter Oktober 2023/Teil 2

---

### Interesse an Mitarbeit im Vorstand?

Generalversammlung der Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen 13.12.

WaLeWi: sucht zukünftige Mitbewohner\*innen

Gemeinschaftlich Wohnen im Sonnenhof Mürzzuschlag

Singlewohnung frei in der Mauerseglerei

B.R.O.T-Aspern - in der Seestadt: freie Wohnung ab März 2024

Echoraum #3: Urbaner Holzbau im geförderten Wohnbau 19.10.

Das Seestädter

Cluster flat available / Sonnwendviertel

2. Wohngespräch: Kooperative Gebäudebegrünung und Sanierung

Gemeinschaftliches Bauen Wohnen in der Praxis am 24.10.

---

### Interesse an Mitarbeit im Vorstand?

Bei der nächsten Generalversammlung am 13.12.2023 wird bei der Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen ein neuer Vorstand gewählt. Wir laden unsere Mitglieder (bzw. Personen und Projekte / Organisationen, die Mitglied werden wollen) herzlich ein, im Vorstand mitzuarbeiten. Wir wenden uns an Studierende, Forschende, Bewohner:innen von Cohousing-Projekten, Mitglieder von Baugruppen, und Interessierte am Thema gemeinschaftlich Leben. Wir freuen uns auch über Interessierte aus der jüngeren Generation und aus anderen Bundesländern als Wien. Bei Interesse melde dich einfach und schreib uns ein einfaches Mail an [kontakt@inigbw.org](mailto:kontakt@inigbw.org). Wir melden uns dann bei dir. Teile uns bitte mit, was dich bei der InigBW interessiert und was du einbringen möchtest.

mit, was dich bei der mIGBW interessiert und was du einbringen magst.

[Weitere Informationen zur Vorstandstätigkeit](#)

---

## Terminavisos: Generalversammlung der Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen am 13.12.2023

Die Generalversammlung wird im kürzlich fertiggestellten neuen Wohnprojekt "die HausWirtschaft" stattfinden. Wir starten um 17:30 mit einer Führung durch das Haus. Die Generalversammlung beginnt um 18:30 Uhr.

Weitere Infos folgen in Kürze unter diesem [Link](#).

---

## WaLeWi: sucht zukünftige Mitbewohner\*innen

Seit Anfang Oktober sind wir wieder auf der Suche nach zukünftigen Mitbewohner\*innen für unsere Baugruppenhäuser im **geförderten Wohnbau** in der Meischlgasse Wien 23. und Kurbadstrasse Wien 10.

Wer unseren letzten Online-Infoveranstaltung verpasst hat, laden wir gerne ein, an folgenden Terminen teilnehmen zu können:

- [7. November](#)
- [1. Dezember](#)
- **Webseite:** Auf unserer [Webseite](#) findest du alle relevanten Informationen zu unserem Leitbild, zu den Häusern sowie natürlich auch zu unseren Mitgliedern, Veranstaltungen oder Kosten. Und unter [FAQ](#), findest du noch einmal eine Subsumierung aller möglichen Themen und Fragen.
- **Fragebogen:** Gerne kannst du schon jetzt unseren [Fragebogen](#) ausfüllen und an [bewerbung@walewi.at](mailto:bewerbung@walewi.at) senden.
- **Kennenlernertermine:** Alle, die einen Fragebogen abgegeben haben, werden zu unseren Präsenz-Kennenlernerterminen am 18. November 2023 und am 06. Januar 2024 eingeladen.
- Außerdem finden an jedem 9. des Monats unsere **Stammtische** statt, wo du manche von uns kennenlernen kannst. Wir bitten um eine Anmeldung, unter folgendem [Link](#).

Wir freuen uns auf dich!

Eure WaLeWis

[www.walewi.at](http://www.walewi.at), [office@walewi.at](mailto:office@walewi.at)

---

Gemeinschaftlich Wohnen im Sonnenhof  
Mürzzuschlag

In Müzzzuschlag entsteht ein Gemeinschaftswohnprojekt, in das Menschen, die schon in der Planungsphase mitgestalten wollen, herzlich eingeladen werden!

Link zum Flyer [Seite 1](#) / [Seite 2](#)

---

## Singlewohnung frei in der Mauerseglerei

Die ab Januar23 freie Singlewohnung im 3.Obergeschoss besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, Vorraum, Bad/WC, Balkon und hat ca. 40 m2. Die monatlichen Kosten inkl Strom/Hzg betragen ca €550.

In der Mauerseglerei leben seit 2016 in 27 Wohnungen ca 70 Personen, die Hälfte davon Kinder. Der Garten ist grün und vielfältig nutzbar, so auch mit Grillplatz und Saunahaus. Das Gebäude mit vielen gemeinschaftlichen Räumen ist in Gemeinschaftsbesitz (Verein), das wir selbst verwalten. Aufgrund der Bauform als Passivhaus sind unsere Energiekosten überschaubar bzw. verringern wir diese durch eine PV-Anlage. Die Nahverkehrs-Anbindung ist über S-Bahn und Busse sehr gut, öffentl. Freibad und auch der Maurer Wald ganz in der Nähe.

Bitte hier [Kontakt](#) aufnehmen, Infoabende am 30.10. und 7.11. !

---

## B.R.O.T-Aspern - in der Seestadt: freie Wohnung ab März 2024

Eine **53,70 m<sup>2</sup> Wohnung** wird zum 01.03.2024 in unserem B.R.O.T.-Haus in Aspern-Seestadt frei.

Im 3. Stock hofseitig (nach Westen) gelegen, mit Wohnküche, 1 Zimmer, Bad/WC, Abstellraum und einem 15,00 m2 Balkon (zusätzlich zur Wohnfläche). – Erstbezug Dezember 2014.

Details zur Wohnung und Kontaktaufnahme: [www.brot-aspern.at](http://www.brot-aspern.at)

---

## Echoraum #3: Urbaner Holzbau im geförderten Wohnbau 19.10.

**Do, 19.10.23 von 18:00-20:00 Uhr**

**Ort: Hellwach Architektur, Alfred-Adler-Str. 12/1, 1100 Wien.**

Holzbau leistet einen wichtigen Beitrag zur Klimaneutralität im Bereich des Wohnbaus. Im Rahmen des Forschungsprojekt Klimademo Vis-à-Vis wurde festgestellt, dass ein Holzbau etwa 55% der CO<sub>2</sub>eq bereits in der Errichtung des Gebäudes sparen kann – im Vergleich zur konventionellen Bauweise. Bei der Umsetzung eines Holzbaus in einem geförderten Wohnbau sind jedoch einige Hindernisse – organisatorisch, rechtlich, planerisch, und nicht

zuletzt finanziell – zu überwinden.

Für die Baugruppe Vis-a-Wien wird die Vision des geförderten Wohnbaus in konstruktiver Holzbauweise im Wiener „Village im Dritten“ nun Realität und bereits im November beginnen die Bauarbeiten.

Was macht den Holzbau so nachhaltig? Warum ist unser Gebäude ein wahrhaftiger Pionier bei den Wiener geförderten Wohnbauten? Und wie erfolgen die ersten Schritte im Bau des Hauses?

- 1. Holz als Baustoff – Ökologischer Nutzen: Franz Dolezal (IBO) erklärt, was Holz nachhaltig macht und wie dessen ökologische Bewertung im Vergleich zu anderen Baustoffen aussieht.
- 2. Ein Holzbau wird Realität – vom Plan zur Vergabe: Markus Zilker (einszueins) berichtet von den Herausforderungen in der Planungs- und Vergabephase des Hauses Vis-a-Vis, sowie über die entscheidenden Schritte, durch welche der Holzbau nun dennoch zur Umsetzung kommt.
- 3. Jetzt wird gebaut! Einblicke in die Praxis des Holzbaus: Senka Nikolic (SCHWARZATAL) gibt uns einen Einblick in aktuelle Entwicklungen beim Bau unseres Hauses und berichtet über generelle Herausforderungen in der Umsetzung eines konstruktiven Holzbaus.
- Anschließend: Tea & Talk

Wir laden ein, Fragen zu stellen und mit den Impulsgeber\*innen sowie den anderen Gästen bei Snacks und Getränken ins Gespräch zu kommen. Im Tea & Talk Format soll ein Austausch in lockerer Atmosphäre ermöglicht werden.

Bitte um Anmeldung via <https://www.vis-a-wien.at/termine/#Echoraeume>

---

## Das Seestädter

Aktuell laufen 2 Calls für „**Das Das Seestädter, Wiens co-kreative Nachbarschaft**“ in Aspern.

Gesucht werden Personen(gruppen), die mit ihren Nutzungskonzepten die Vision des Projekts weitertragen. Es geht um ein **Stadtteilhaus** zur Verknüpfung von **Arbeiten und Wohnen** und ein **Atelierhaus für Selbstständige**. Außerdem wird eine Person gesucht, um Aufgaben für das Zusammenleben im Projekt zu übernehmen und es mitzugestalten.

Am 10.10. wurden dazu Frage-und-Antwort-Sessions durchgeführt, das Protokoll dieser Sessions ist ab 20.10. verfügbar. Hier gibt's die **Infos**: [www.dasseestaedter.at/calls](http://www.dasseestaedter.at/calls)

---

## Cluster flat available / Sonnwendviertel

Flatmate with community spirit wanted! We are currently 5 international adults and 3 children and are looking for one more person or a small family to join our newly built cluster apartment in Sonnwendviertel Ost in Vienna (Emilie-Flöge Weg 3).

The total living space is approximately 300m<sup>2</sup>, and each of the 6 individual units is around 34m<sup>2</sup>. In each of the 6 units there is an ensuite bathroom and connections for an optional kitchen. Additionally, in the shared area, there is a large kitchen, a living room, a balcony, a loggia, a bathroom with a bathtub, and a laundry room. The cluster has a loft character: 4,2 m high with roughly half of the surface split level.

In the building there are plenty of common areas: a sauna, a communal room, a workshop, two large terraces and a bicycle parking. Furthermore, in the basement, there will be a children's climbing wall.

We are a group consisting of an Austrian-Belgian family of four, a half-time mom from USA, a Polish lady and a Brazilian-Italian guy. What unites us is the desire for more community while keeping enough private space.

The rent per unit is a reasonable 630€, with a cooperative share (Genossenschaftsanteil) of 21,600€.

We move in in November, you can join anytime, but we prefer sooner. The cluster apartment is located in [www.amstadtbalkon.wien](http://www.amstadtbalkon.wien).

---

## 2. Wohngespräch: Mit kooperativer Gebäudebegrünung und Sanierung zum lebenswerten Grätzel!

Zinshaus X Baugruppe lädt am Freiten den **10.11. um 17 Uhr** zum **2. Wohngespräch** in den **Sitzungssaal vom Amtshaus für den 8. Bezirk, Schlesingerplatz 4, 1080 Wien**

Beim Forschungsprojekt Zinshaus x Baugruppe ist es uns ein großes Anliegen, das gemeinschaftliche Wohnen auch im Bestand zu fördern und durch Sanierung neue Potentiale zu schaffen. Daher sind Susanne Formanek von Grün statt Grau und Constance Weiser von RENOWAVE.AT, dem Innovationslabor für Sanierung als Expert:innen eingeladen. Denn es geht darum, wie Gebäudebegrünung und Sanierung zu mehr Lebensqualität im eigenen Haus und sogar zu einem lebenswerteren Grätzel führen. Wie das bei auch bei Zinshäusern geht und welche Potentiale dabei entstehen, erfahrt ihr bei dieser Veranstaltung. Denn es gibt viele Möglichkeiten, damit das Klima und die Aufenthaltsqualität im großen wie auch im lokalen und im eigenen Umfeld zu verbessern.

Anmeldung zur besseren Planung bitte unter [zxb@realitylab.at](mailto:zxb@realitylab.at) aber auch Kurzsentschlossene sind natürlich willkommen.

---

# Gemeinschaftliches Bauen Wohnen in der Praxis – Erfahrungen / Austausch / Lernen / Vernetzung am 24.10.

Wieder mal ein Austauschtreffen 15 in Kooperation der Mauerseglerei und der Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen: **Dienstag 24. Oktober um 19:30**

Thema: „**Lernen des sozialen Miteinander – Herzenskreis/Dialogkreis**“

*Was, noch mehr Themen? Es gibt eh genug zu tun mit den ganzen Organisationssachen. Darin zeigt sich doch schon, mit wem ich kann und mit wem nicht! Sowieso viel zu viele Termine. Hat das vielleicht mit Konflikten zu tun? Wer macht dann überhaupt mit?*

Wir lernen Gemeinsamkeit durch gemeinsames Tun, großteils beim Plenum, bei Arbeitskreisen oder der Verwaltung/Erhaltung. Meistens sind damit eher die rationaleren Aspekte angesprochen. Das braucht's für den Erhalt der Hülle – jou, das schaffen wir. Daneben ist es wichtig, das in der Gruppe liegende menschliche Potenzial zu erweitern, was den Kern eines gemeinschaftlichen Projektes zum Unterschied zum Mehrfamilienhaus ausmacht. Damit ist die Ebene der weiteren Kommunikation, des Verstehens und des Mitteilens gemeint, worauf bei vielen Projekten spätestens nach ein paar gemeinsamen Jahren der Fokus gelenkt wird.

Eingeladen sind Vertreter:innen aus bestehenden Projekten mit kurzen Inputs aus ihrer Erfahrung, eingeladen werden auch alle BewohnerInnen von Gemeinschaftsprojekten und Menschen, die auf dem Weg dorthin sind. Es handelt sich nicht um generelle Informationen oder einen allgemeinen Austausch, sondern um eine konkrete Fragestellung, die sich im Zusammenleben als Gemeinschaft als wichtig herausgestellt hat. Wir wollen mittels kurzen Inputs und in Form einer Fishbowl das Thema vertiefen. Diese Austauschtreffen sollen uns helfen, voneinander zu lernen.

**Ort:** Gemeinschaftsprojekt Mauerseglerei, Endresstraße 59c (Neubau!) in Wien-Atzgersdorf, S-Bahn (8 Min zu Fuß) oder Bus 66A (Rudolf-Zeller-Gasse – 2 Min zu Fuß)

Anmeldungen via [Mail](#) erleichtern die Vorbereitung – danke!

---

## Newsletter-Archiv

Die seit 2009 versendeten Newsletter sind als PDFs im Newsletter-Archiv der Initiative zugänglich: [inigbw.org/die-initiative/newsletter](http://inigbw.org/die-initiative/newsletter).

---

## Informationen

Dieser Newsletter wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Die Initiative übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Jegliche Haftung für Schäden, die direkt oder indirekt aus der

Benutzung dieses Newsletters entstehen, wird ausgeschlossen, soweit diese nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen.

Für die **Zusendung von Informationen**, die mit dem Thema gemeinsames Bauen und Wohnen zusammenhängen und über diesen Newsletter verteilt werden können, sind wir dankbar. Bitte um Zusendung in direkt und unredigiert verwendbarer Form!

[Hinweise zur Form.](#)

---

## Beste Grüße

Robert Temel, Constance Weiser

für die [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieser e-Mail. Wenn Sie keine e-Mails zu diesem Thema mehr von uns bekommen wollen, bitten wir um kurze Rückmeldung an [newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org).

---

Wird diese Nachricht nicht richtig dargestellt, klicken Sie bitte [hier](#).

[Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO](#)

Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen  
Bloch-Bauer-Promenade 28/2/15, A-1100 Wien  
[inigbw.org](http://inigbw.org)  
[facebook.com/Gemeinsam.Bauen.Wohnen](https://facebook.com/Gemeinsam.Bauen.Wohnen)

[newsletter@inigbw.org](mailto:newsletter@inigbw.org)

Wenn Sie diese E-Mail (an: [ulrich.aydt@hotmail.com](mailto:ulrich.aydt@hotmail.com)) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.

