



[Im Browser öffnen](#)

Newsletter Oktober 2025 / 4



 [Einladung zum 5. Treffen der Niederösterreichischen Wohnprojekte](#)

[IMPULS Webinar: Shaping elderly living, together am 19.11.](#)

 [INI-Podium ONLINE – Vernetzungstreffen & Projektbörse](#)

[Impuls Webinar: 5 Wege zu besseren Entscheidungen am 26.11.](#)

[Kooperation IniGBW mit dem Soziokratie Zentrum Österreich](#)

[6. Wohngespräch: Fahrplan für kooperatives Sanieren im Zinshaus - Safe the Date](#)

[2. Stadterneuerungsworkshop zu kooperativer Bestandssanierung am 11.2.26](#)

[Infoabend WOAL am 5.11.](#)

[WaLeWi-Kennenlerntag am 15.11. – Jetzt Fragebogen ausfüllen](#)

[Skillsharing zu Direktkredit-Kampagne am 11.11.](#)

[Radiobeitrag Ö1: !\[\]\(4f6bf54ae7e4144a72d78316053e412d_img.jpg\) WG Melange](#)

[Wohnprojekt Seestern Aspern sucht neue Bewohner:innen](#)

Einladung zum 5. Treffen der Niederösterreichischen Wohnprojekte

Freitag, 7. November 2025 | 14:00–19:00 Uhr

Ort: Wohnprojekt Wohnstrudel, Kirchengasse 14, 2525 Schönau (Bezirk Baden)

Veranstalter:innen: Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen & Wohnstrudel

Das nächste Treffen der niederösterreichischen Wohnprojekte findet heuer beim

Wohnprojekt Wohnstrudel in Schönau statt.

Wie gewohnt bietet das Treffen Raum für **Information, Austausch und Diskussion** rund um gemeinschaftliches Bauen und Wohnen.

Eingeladen sind **bestehende und entstehende Baugruppen, Wohnprojekte** sowie **alle Interessierten**, die sich mit gemeinschaftlichem Wohnen in Niederösterreich beschäftigen oder vernetzen möchten.

Zusatzangebot:

Wer den Wohnstrudel noch besser kennenlernen will, kann gern im Wohnstrudel übernachten (Spendenempfehlung € 15 inkl. Nutzung Gemeinschaftsräume, Küche, Co-Working-Space). Es gibt dazu mehrere Möglichkeiten: Privater Schlafplatz / Schlafplatz mit Matratze / Schlafplatz mit Isomatte. > Bitte bei der Anmeldung bekanntgeben.

Anmeldung

Bitte hier anmelden: [Anmeldelink](#)

Anmeldeschluss: 4. November

IMPULS Webinar: Shaping elderly living, together am 19.11.

... unter diesem Titel hat Paul Höfle die Rolle des gemeinschaftlichen Wohnens im Alter in der Wiener und österreichischen Wohnbaupolitik untersucht. Die INIGBW ermöglicht im Rahmen des IMPULS-Formats die erstmalige Präsentation der Ergebnisse seiner Masterarbeit, und lädt Sie herzlich zu einem Online-Vortrag ein. Paul Höfle spricht über den Aufbau und die Entwicklung von Projekten für ältere Menschen in Baugruppen, und befasst sich auch mit institutionellen Anbietern von "Alters-WGs". Neben spannenden

beruht sich auch mit institutionellen Anbietern von Alters WG. Neben spannenden Interviewergebnissen thematisiert er auch strukturelle und politische Entwicklungen im Bereich des gemeinschaftlichen Wohnens im Alter.

Online-Termin am Mittwoch 19.November 18:00-20:00

Anmeldung für die Zusendung des Veranstaltungs-Links

INI-Podium ONLINE – Vernetzungstreffen & Projektbörse

Donnerstag, 20. November 2025 | 18:30 – 20:30 Uhr

Du interessierst dich für **gemeinschaftliches Wohnen**, **solidarische Nachbarschaften** oder **selbstorganisierte Wohnprojekte**?

Oder ihr seid bereits eine Initiative, die **Mitstreiter:innen** für den Aufbau eines Projekts sucht?

Dann bist du beim **INI-Podium** genau richtig!

Das Podium ist ein **interaktives Online-Format** zum gegenseitigen Kennenlernen und inhaltlichen Austausch. Es findet **vierteljährlich** statt und richtet sich an:

- Personen, die gemeinschaftlich leben wollen oder Anschluss an eine bestehende Gruppe suchen
- Gruppen, die Mitbewohner:innen oder neue Mitglieder gewinnen möchten
- Bestehende Wohnprojekte, die Interessierte einladen möchten

Neben kurzen Inputs zum Thema **gemeinschaftliches Leben** gibt es viel Raum für Information, Austausch und Projektvorstellungen.

Dieses Mal mit einem spannenden Beitrag zur **Kampagne Krötenwanderung**  www.kroetenwanderung.org – einer Initiative, die über **solidarische Finanzierung** und **gemeinschaftlich getragenes Eigentum** informiert und so Geld aus Finanzmärkten gezielt in **gemeinschaftliche Wohnprojekte** lenken möchte.

Eine **Kooperationsveranstaltung** der *Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen* und *GEN-Austria*.

Anmeldung

 **Für Interessierte und Projekte:** Hier geht es zu mehr Infos und zur Anmeldung
Der Zoom-Link wird kurz vor der Veranstaltung zugesandt.

Energieausgleich

Wir freuen uns über eine freiwillige Spende (z. B. in der Höhe einer Kinokarte).

Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

IBAN: AT55 2011 1292 6672 8400

Bitte als Kennwort *PODIUM* angeben.

Impuls Webinar: 5 Wege zu besseren Entscheidungen am 26.11.

Wann: 26. November 2025 18:30 – 20:00

Wo: Online

Anmeldeschluss: 26. November 14:00

Präsentation: Erich Kolenaty

Entscheidungen sind das Salz des Lebens. Die meisten treffen wir unbewusst, manche können zu einer echten Qual werden.

Bei einem Wohnprojekt fallen von der ersten Idee, bis es ins gute gemeinsame Leben kommt, gefühlte 10.000 Entscheidungen an. Du verzweifelst oft an der Frage wie du mit einer Gruppe schnelle UND gute Entscheidungen treffen kannst?

Dann könnte der professionelle Einsatz von speziellen Entscheidungsprozessen und Abstimmungsverfahren abseits des Mainstreams das Mittel deiner Wahl sein.

Ich werde mit euch folgende strategischen Themen besprechen

- Hintergrund: Warum Entscheidungen in Gruppen oft so schwer fallen
- Wann lohnt es sich, Entscheidungen in einer Gruppe zu treffen
- 5 Wege, um bessere Entscheidungen zu treffen!

Kluhe Entscheidungsfindung trägt dazu bei, wirkungsvoll an echten Herausforderungen zu arbeiten und Kraft für die Umsetzung zu schöpfen.

Das Webinar ist ein kostenloser Service der Initiative Gemeinsam bauen wohnen.

Werde Mitglied oder Spende (vielleicht in der Höhe einer Kinokarte) und unterstütze damit die ehrenamtliche Tätigkeit des Dachverbandes der Wohnprojekte

Ort: Ich versende den Zoomlink am Tag des Webinars nach 14:00 an die angemeldeten Personen

Hier kannst du dich online anmelden

Kooperation IniGBW mit dem Soziokratie Zentrum Österreich

Dieser Tage ist perfekt geworden, was ein Herzensbündnis ist: Das Wohnprojekt Wien war die erste Organisation in Österreich, die schon 2010 Soziokratie eingeführt hat und seither lebt. Viele andere Wohnprojekte sind nachgefolgt und waren hochzufrieden mit der Wirkung auf ihr Zusammenleben.

Für Mitglieder der Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen (IniGBW) (bzw. Bewohner:innen von Wohnprojekten, die Mitglied sind) ergeben sich nun aus dieser Zusammenarbeit eine Reihe von nützlichen Vorteilen:

Weiterbildungen in Kooperation IniGBW und Soziokratie Zentrum geplant

1. reguläre Module - 50% Rabatt für Mitglieder der IniGBW
2. spezielle Seminare - "Soziokratie in Baugruppen" – Je nach Teilnehmerzahl Seminarplatz bis zu 25% (vom Normalpreis) reduziert
3. Netzwerktreffen: Erfahrungsaustausch zur Anwendung von Soziokratie in Baugruppen
4. Das Webinar Soziokratie im Webinarprogramm der IniGBW wird vom Soziokratie Zentrum durchgeführt

Vermittlung von Gesprächs-LeiterInnen (in Ausbildung) zur **Moderation von Besprechungen** in Wohnprojekten oft gratis oder vergünstigt. Jetzt anfragen.

Die OrgaLog.app, bei der alle Fäden einer Kreisorganisation zusammenlaufen, wird für Baugruppen stark vergünstigt verfügbar sein (dazu gibt es demnächst ein Demowebinar).

Alles in allem ein Jubeltag für Baugruppen und vielleicht ein guter Anlass, um Mitglied bei der Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen zu werden.

6. Wohngespräch: Fahrplan für kooperatives Sanieren im Zinshaus - Safe the Date

Wo: Bezirksvorstehung für den 2. Bezirk (Leopoldstadt), Karmelitergasse 9, 1020 Wien

Wann: 13. Jänner 2026 17-20 Uhr

Am Dienstag, den **13. Jänner 2026** findet im Rahmen unseres Forschungsprojekts „Zinshaus x Baugruppe“ (ZxB) das 6. Wohngespräch statt. Im Mittelpunkt stehen **leistbare und nachhaltige Sanierungen** durch alternative Finanzierungen und

geförderte Sockelsanierungen. Außerdem werden Modelle der Zusammenarbeit zwischen Zinshauseigentümer:innen und Baugruppen vorgestellt, die neue Wege zu gemeinschaftlichem und zukunftsfähigem Wohnen im Bestand aufzeigen. Eingeladen sind Zinshauseigentümer:innen, gemeinnützige Bauträger:innen mit Bestandsobjekten sowie Interessierte, die gemeinschaftliches Wohnen im Bestand umsetzen möchten.

Alle Infos zum Projekt: www.zxb-info.at

Anmeldung bitte bis 10.12. an: info@zxb-info.at

2. Stadterneuerungsworkshop zu kooperativer Bestandssanierung & Abschlussfest des Forschungsprojekts „Zinshaus x Baugruppe“ am 11.2.26

Am Mittwoch, den 11. Februar 2026, von 13:00 – 17:00 Uhr, findet im Rahmen unseres Forschungsprojekts „Zinshaus x Baugruppe“ (ZxB) der

2. Stadterneuerungsworkshop statt.

Der Workshop bietet Akteur:innen der Stadt Wien die Gelegenheit, gemeinsam mit dem Projektteam die bisherigen **Erkenntnisse** und **Learnings aus dem Forschungsprojekt** zu reflektieren.

Ziel ist, **konkrete Handlungsansätze** für leistbare, kooperative und nachhaltige Sanierungen im Bestand zu diskutieren, **regulatorische und förderrechtliche Rahmenbedingungen** dafür zu beleuchten und **Empfehlungen für zukünftige Maßnahmen** abzuleiten.

Ab 17:00 Uhr lädt das Projektteam zu einem **Abschlussfest** mit allen Beteiligten ein. Dabei werden die zentralen Ergebnisse präsentiert und in einem größeren Rahmen gemeinsam gefeiert.

Termin bitte vormerken – für alle, die Stadt gestalten! Das detaillierte Programm folgt in Kürze.

Infoabend WOAL am 5.11.

Mittwoch, 05. November 2025 von 18:30 bis 21:00

Bei den regelmäßig stattfindenden Infoabenden stellen wir das WOAL-Konzept vor.

- die Vier Eckpfeiler der WOAL-Häuser
- das WOAL Organisationskonzept
- das WOAL Betreuungs- und Pflegekonzept
- die BewohnerInnen
- das Raum- und Nutzungskonzept
- die Finanzierung
- die rechtliche Konstruktion

... und berichten kurz über aktuelle Entwicklungen.

Falls du schon einmal einen Infoabend besucht hast und dich für unser erstes WOAL-Haus in der Kurbadstraße Oberlaa interessierst, melde dich bitte nicht noch einmal für einen Infoabend an, sondern besuche einen „Stammtisch“ oder den Abend „Präsentation Haus Oberlaa“. (Termine siehe Veranstaltungsankündigungen).

Bitte beachte: In ein WOAL Haus ziehen Menschen ein, die geschäftsfähig sind und sich selbstbestimmt zum WOAL Konzept bekennen können und wollen.

Datum: Mittwoch, 05. November 2025 18:30 bis 21:00 Uhr

Ort: 1100 Wien, Quellenstraße 149 – in den Räumen des Stadtteilbüros für die Bez. 3,4,5,10 und 11 (Gebietsbetreuung)

Bitte um Anmeldung für diesen Termin bei
Uschi Tiefenbacher (uschi.tiefenbacher@woal.at)

Deine/Ihre Anmeldung ist erforderlich, damit wir besser planen und ggf. Absagen oder Änderungen kommunizieren können.

WaLeWi-Kennenlerntag am 15.11. – Jetzt Fragebogen ausfüllen

Du spielst schon länger mit dem Gedanken, gemeinschaftlich zu wohnen? Und WaLeWi mit den beiden geplanten Häusern in Oberlaa und Liesing klingt nach „könnte genau zu dir passen“? Dann ist jetzt deine Gelegenheit, dich bei WaLeWi zu bewerben: Unser Online-Fragebogen für die aktuelle Erweiterungsrunde ist freigeschaltet. Der Fragebogen ist die Chance, dass wir uns besser kennenlernen können: du uns und wir dich.

Schickst du den Fragebogen bis zum 10. November vollständig ausgefüllt an uns zurück, hast du die Möglichkeit, an unserem feinen **Kennenlerntag am 15.11. teilzunehmen.**



Worauf du dich beim Kennenlerntag von 9 bis 14 Uhr freuen kannst:

- ✓ ausführliche Infos zu den 2 Häusern mit geförderten Mietwohnungen, die wir den nächsten 2-3 Jahren realisieren können
- ✓ intensive Gespräche und viel Raum für deine Fragen
- ✓ Einblicke in unserer Baugruppe und Kennenlernen vieler WaLeWis

Das frühe Ausfüllen des Fragebogens könnte sich besonders lohnen, weil:

Der 1. Kennenlerntag am 15. 11. ist im Regelfall eine etwas kleinere Runde, um andere WaLeWis und auch andere Bewerber*innen kennenzulernen. Ein echter Geheimtipp für alle, die sich eine ruhigere erste Begegnung wünschen.

Falls dieser Termin nicht passt, gibt es noch einen zweiten Kennenlerntag am 10. 01. 2026.

👉 [Hier geht's zum Fragebogen](#)

Wir freuen uns auf dich!

www.walewi.at

Skillsharing zu Direktkredit-Kampagne am 11.11.

Wissen teilen, voneinander lernen und gemeinsam wachsen! Beim Skillsharing zur abgeschlossenen Direktkredit-Kampagne geht's um Erfahrungen, Tipps & kreative Ideen rund um Öffentlichkeitsarbeit. Komm vorbei, bring deine Fragen mit – und hol dir neue Inspiration!

.

Wann? Dienstag, 11. November, 19:00 Uhr

Wo? online - <https://lecture.senfcall.de/chr-xte-gxd-tnm>

Organisiert vom Wohnstrudel

Radiobeitrag Ö1: 🏠 WG Melange

Im Alter noch in eine Wohngemeinschaft zu ziehen, das ist ein Sprung ins kalte Wasser. Man hat jahrzehntelang seine Eigenheiten gepflegt und muss sich plötzlich als Teil einer bunten Mischung von Menschen neu zurechtfinden. In der Senioren WG „Melange“ wohnen acht Menschen zusammen, die nicht alleine alt werden möchten. Sie erzählen, wie es ist, sein Hab und Gut von der Größe eines Einfamilienhauses auf ein Zimmer zu reduzieren und Kompromisse mit den Mitbewohnern zu schließen, ohne sich dabei selbst aufzugeben.

Den Beitrag kann man 1 Monat lang nachhören:

<https://oe1.orf.at/player/20251023/810799>

Wohnprojekt Seestern Aspern sucht neue BewohnerInnen (Wien, Seestadt)

Ab 01.02.2026 wird eine geförderte Wohnung (Nord-Ost-Lage) frei. Sie umfasst ca. 70 qm und bietet ein Vorzimmer, Bad/WC, Wohnraum mit integrierter Küche, einen Schlafraum sowie eine Loggia, einen Balkon und ein Kellerabteil. Der Finanzierungsbeitrag beträgt rd. 36.000 Euro, das Nutzungsentgelt inkl. Heizung/Warmwasser und Betriebskosten beläuft sich auf 876,33 Euro.

Einen Grundriss, weitere Infos und das Bewerbungsformular gibt es unter <https://seestern-aspern.at/freie-wohneinheiten/>

Beste Grüße

Lisette von Maltzahn, Michael Bednar, Constance Weiser
für die [Initiative Gemeinsam Bauen und Wohnen](#)

Wenn Sie andere Personen kennen, die dieses Thema interessieren könnte, bitten wir um Weiterleitung dieses E-Mails.



Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

Bruno-Marek-Allee 5/11 D8, 1020 Wien

<https://www.inigbw.org/>

newsletter@inigbw.org

+43 670 1810515

Offenlegung und Informationspflichten gemäß DSGVO

Sie haben dieses E-Mail bekommen, weil Sie unseren Newsletter an bestellt haben. Wenn Sie ihn abbestellen wollen, können sie das hier tun:

[Abmelden](#)