

INI-Podium



Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen
in Kooperation mit
GEN Austria

Ablauf

- Begrüßung / Einführung
- Vorstellungsrunde Einzelpersonen (ca. ½ Min)
- Finanzierungsinformationen von Projekten
- Kurzvorschau der anwesenden Projekte (Moderation)
- **Projektinfos** in BreakoutRooms (2 mal 20 Min)
- Fragen & Austausch
- Weitere Veranstaltungen
- Abschluss & Ernte

ZIEL von INI-Podium

- **Raum für Austausch !**

„Ich suche ein Projekt“

„Wir suchen noch Leute für unser Projekt“

- **Infos zu Eckpfeilern von Gemeinschaftsprojekten !**

Rad nicht dauernd neu erfinden

Enttäuschungen verhindern

Veranstaltungsspende

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

Wir bitten um eine **Spende** für den Aufwand
(zB in Höhe einer Kinokarte)
an Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen,
IBAN AT55 2011 1292 6672 8400

Info auf [Mail mit Zugangslink](#)

Tätigkeiten der Initiative GBW

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

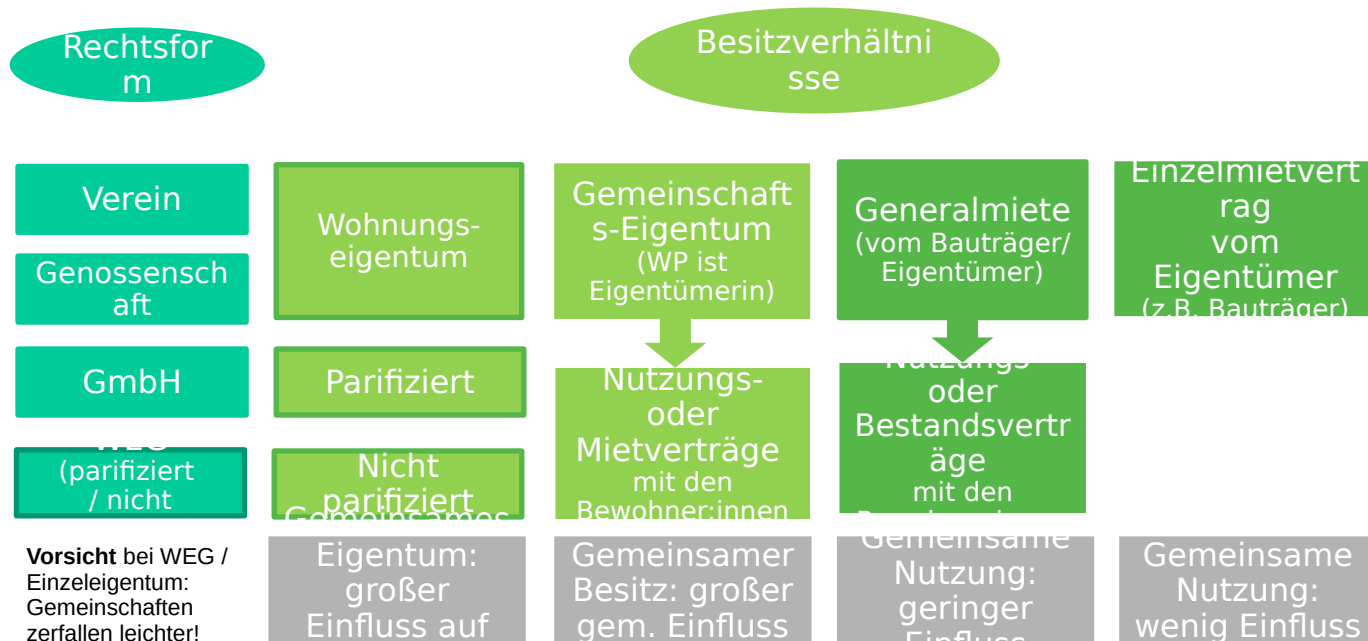
- Interessensvertretung
- Dialog mit Politik & Verwaltung
- Öffentlichkeitsarbeit für Interessierte
- Bildung & Vermittlung der Inhalte
- Vernetzung & Kooperation
- Wohnprojekte-Plattform

Rechts- & Eigentumsformen

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

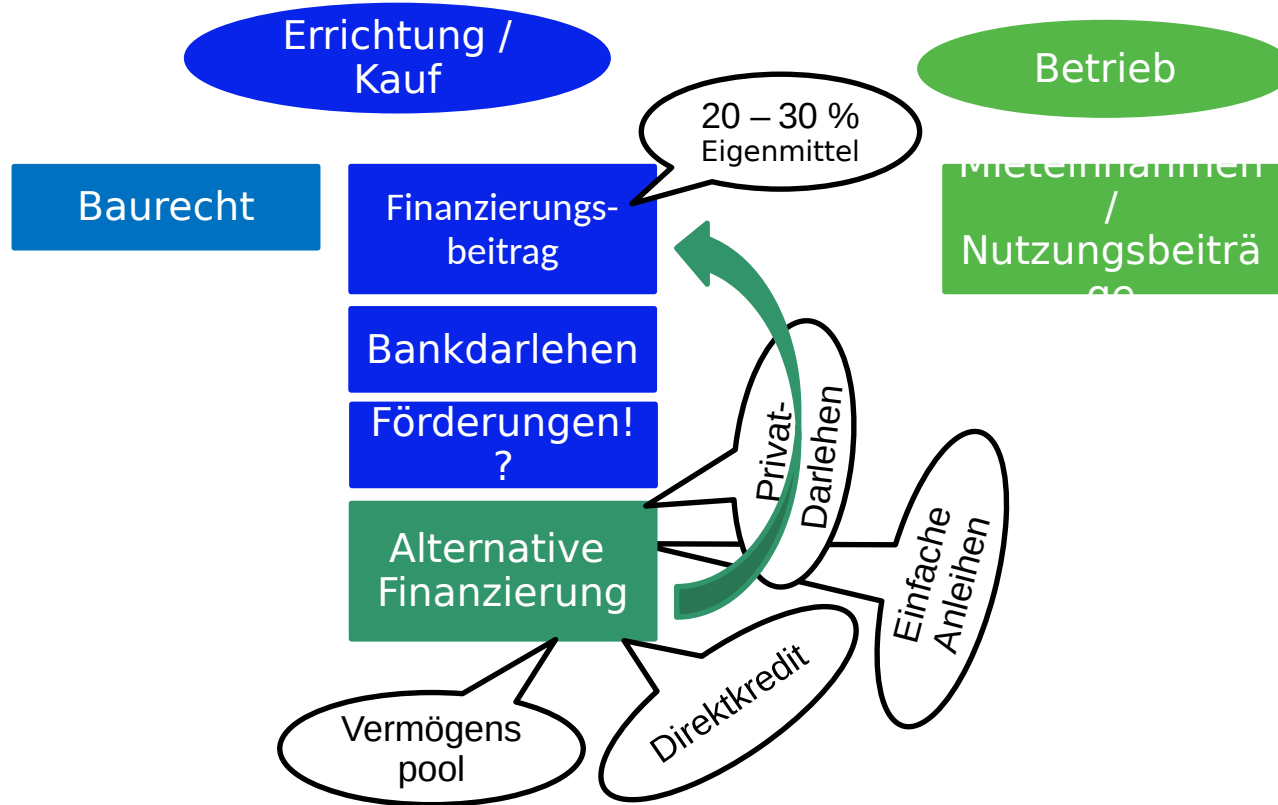
Eigentum Nutzungsvertrag
Genossenschaft **Einzelmietverträge**
Besitz parifiziertes
Gemeinsamer
Generalmiete **GmbH**
Baurecht **nicht** **Gemeinschaftseigentum**
Verein Wohnungseigentum

Rechts- & Eigentumsformen



Finanzierungsmöglichkeiten

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen



Direktkredite – qualifizierte Nachrangdarlehen



„Lieber Tausend Freund*innen im Rücken als
eine Bank im Nacken“

Vorteile

- direkter Kontakt
- solidarisch & selbstorganisiert
- **Transparenz:** Anleger:innen investieren in ein gutes Projekt (ideeller Charakter) & wissen, was mit ihrem Geld passiert
- HabiTAT / MHS: kontrolliert durch Projektverbund
- keine Nebenkosten & wenig Bürokratie

Nachteile

- **Nachrangigkeit** bedeutet Risiko - aber Sicherheit (auch ökonomisch) durch solidarisches Netzwerk
- Kampagne bedeutet viel Arbeit (Beziehungen, Netzwerke aktivieren, Öffentlichkeitsarbeit)

Vermögenspool

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

Vermögenskreislauf: Beiträge können entnommen werden, neue Anleger:innen kommen dazu
Pool bleibt bestehen, Rückzahlung ist nicht das Ziel

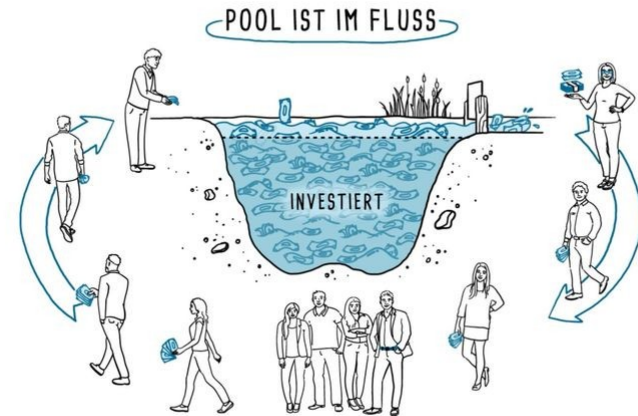
Liquiditätsreserve: ca. 10%

Wertsicherung statt Zinsen: inflationsangepasst

Treuhandchaft: Verwaltung Treuhandkonto, Sicherstellung dass Einlagen dem realen Gegenwert entsprechen

Absicherung im Grundbuch: Einlagen werden durch eine Treuhandhypothek zugunsten der Treuhänderin - stellvertretend für alle Anleger*innen - abgesichert.

Menschen zahlen in den Pool ein, um ein sozial & / oder ökologisch sinnvolles Wirtschaftsprojekt zu unterstützen, z.B. Anschaffung von Grund oder Gebäuden, die Errichtung oder Sanierung von Gebäuden & den Bau von Energieanlagen.



/// SOLIDARISCHE FINANZIERUNG FÜR GEMEINSCHAFTLICHES

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

Global
Ecovillage
Networkgroup
AUSTRIA

PODIUM

KRÖTENWANDERUNG

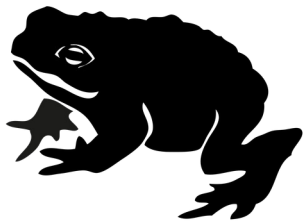
/// WARUM SOLIDARISCH FINANZIERTES

GEMEINSCHAFTSEIGENTUM?

Finanzielle
Hürden

Niedrigere Zinsen &
Unabhängigkeit

Soziale Dynamik
weniger von
Besitzverhältnissen



/// MODELLE DER ALTERNATIVFINANZIERUNG

/// DIREKTKREDITE

einfacher Vertrag (2 Seiten)

Zinsen (häufig zwischen 0-2%)

kaum Bürokratie und Kosten



habiTAT stellt
Wiederverkaufs-
verbot und
Solidaritätstopp für
neue Projekt sicher

/// VERMÖGENSPOOL

DETAILLIERTER VERTRAG

/// klärt viele Eventualitäten (>10 Seiten)

KREISLAUFGEDANKE

/// Entschuldung nicht Ziel

WERTSICHERUNG

/// Zinsen an Inflation gekoppelt

SICHERHEIT

/// grundbücherliche Absicherung
und regelmässige Gutachten

TREUHÄNDER:IN

/// mehr Bürokratie und höhere Kosten

RECHTLICHER RAHMEN:
Alternativfinanzierungs-

/// DIE ROLLE DER KRÖTENWANDERUNG

**SICHTBARKEIT & BEKANNT
MACHEN**

**PROJEKTBEGLEITUNG & -
BERATUNG**

**WORKSHOP &
DISKURSFORMATE**

**FORSCHUNGS &
KOOPERATION**

/// WELCHE PROJEKTE

GEMEINSAMKEITE

/// Gemeinschaftliches Eigentum

/// Demokratisch &
Selbstorganisiert

/// Solidarisch & Inklusiv

/// Ökologisch &

KOLLEKTIVER WOHNRAUM



Schloß
Schöner leben...



KULTURELLE UND POLITISCHE FREIRÄUME



**/// WESSEN RENDITE
IST DEINE MIETE?**

**/// WELCHE KRISE
FINANZIERT DEIN
GELD?**



**Zahlen begleiten
unser Leben**

Bei allen Zahlen rund um das Thema
Geldanlage mit Investmentfonds
können wir Sie entlasten



**VORSORGE-
WOHNUNG
KAUFEN**

/// WARUM SIND SOLIDARISCHE FINANZIERUNGEN TRANSFORMA

Nutzer:innen
entscheiden
gleichberechtigt

Bedürfnisorientierte
Konditionen

Direkte
Beziehung

STATT

Commoning:
"Es gibt Kapital,
aber es kann
nicht mehr
durchregieren"

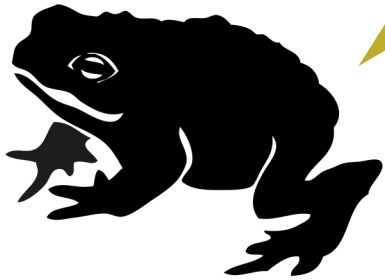
Vermögensabhängige
Entscheidungen
und Ausschluss

Spekulation &
Rendite

Anonymität

Wie wir mit Geld
umgehen, prägt, welche
Kultur wir haben. Dein
Zu Hause ist kein

anlag



>800 MILLIARDEN
PRIVATES
FINANZVERMÖGEN
/// MACH MIT UND
PACK DEINE



Projektvorstellungen

1 Krötenwanderung

christian.loy@gmx.at

2 Mirabergen / Bgld

f.amlinger@kabsi.at

3 Little Paradies / OÖ

helmut.preinfalk@gmail.com

4 BioZirkushof / OÖ

andi-geyer@posteo.de

5 Hart 7 / Ktn

irina.schaltegger@posteo.at

6 Cambium / Stmk

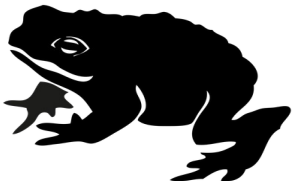
christian.loy@gmx.at

7 Ortskernbelebung / NÖ

gernimkern@gmail.com

1 Krötenwanderung

- Österreichweite Vernetzung von >10 Projekte
- Vision & Kernthemen
 - Gemeinsame Kampagne von solidarisch und demokratisch organisierten Projekten mit gemeinschaftlichen Eigentumsstrukturen (Kampagnenstart: Frühjahr 2025) – habitat, Vermögenspool, etc.
 - Mehr Geld raus aus dem Finanzmarkt und in alternativ finanzierte gemeinschaftliche Projekte bringen
 - Unterstützung von bestehenden und neuen Projekten: Bündelung von Ressourcen & Austausch von Wissen rund um Finanzierung und Geldthemen
- Kontakt: info@kroetenwanderung.org
- Termine: www.kroetenwanderung.org



KRÖTENWANDERUNG

2 Mirabergen - gemeinschaftlich leben heilsam gestalten

- Großmürbisch bei Güssing im Südburgenland
 - 25 ha: Bio-Dyn Landwirtschaft, 10.000 m² Bauland
 - Hofgebäude , Blockhaus, Jurte, Tinyhäuser
- Status: Verein | 10 aktive Mitgestalter
- Vision & Kernthemen: „*Der Mensch wird am Du zum Ich*“
 - GEMEINSCHAFTS- HOF-/WOHN-/ SEMINARPROJEKT
 - Ort des Friedens und des heilsamen Lernens und Übens an und mit der Natur und im Sozialen
 - Biologisch-Dynamische + Permakultur + regenerative Landwirtschaft + Markt- / Waldgarten / essbare Landschaft
 - Workshops, Seminare zu o.a. Themen
- Kontakt: Florian Amlinger (069917282690), Helga Bläuel (06764211758)
heilsam.gemeinsam@gmail.com
- Weitere Info: www.mirabergen.at
- Termine: ... auf Anfrage & siehe Webseite



3 Little Paradises

- Ort: Ried in der Riedmark (OÖ/Sbg)
- Gruppe aktuell 2, zukünftig bis 10
- Vision & Kernthemen:
Selbstbestimmt Wohnen &
Wirtschaften im Einklang mit der Natur.
Aufbau einer ökologischen Lebensgemeinschaft
mit einem hohen Grad an Selbstversorgung.
- Kontakt: helmut.preinfalk@gmail.com



Das Grundstück

4 BioZirkushof

- Ort: Pabneukirchen (zw Linz-St.Pölten)
- Gruppe: bisher 4P
- Biohof Luftensteiner seit 1991
- Vision & Kernthemen:
Landwirtschaft, Käse, Kultur, Zirkus
- Kontakt: andi-geyer@posteo.de



5 Hart 7

- Südkärnten
- Bauernhof mit 1,5ha,
in Vereinsbesitz mit Direktkrediten
- Selbstversorgung,
ganzheitlich nachhaltig, regenerativ, Wissensaustausch,
Begegnungsraum
- irina.schaltegger@posteo.at
- Termine: jederzeit besuchbar nach Absprache



6 Cambium – Leben in Gemeinschaft

- Fehring / Steiermark seit 2017
- Vision & Kernthemen
 - Die Transformation einer Kaserne in ein sozial-ökologisches Dorf und Reallabor
 - Partizipative Entscheidungsfindung mit Schwerpunkt auf soziale Gruppenprozesse
 - Gemeinsame Alltag, Einkauf & Landwirtschaft, Veranstaltungs- und Seminarort, Werkstätten, Forschungsstandort für Kreislauftechnologien & vieles mehr



*"Wir wohnen nicht zusammen,
Wir leben miteinander"*

- Kontakt: mitmachen@cambium.at
- Termine: veranstaltungen.cambium.at



7 Ortskernbelebung im Weinviertel

- Weinviertel - Niederösterreich
- Grundstück mit Gebäuden
ehemaliges Gasthaus mit Nebengebäuden
- Gemeinschaftliches Wohnprojekt zur
Leerstandsbelebung im Ortskern
mit zahlreichen Möglichkeiten
Ruhiger Innenhof
naher Gemeinschaftsgarten in Pacht möglich
- Kontakt: gernimkern@gmail.com
- Termine: werden noch bekannt gegeben



Fragen / Austausch / Anregungen

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

Nachfragen

Kontakte knüpfen

Anregungen für die Organisator:innen

Ankündigungen

Nächste Termine für Online-Podium

- 28. Januar (Host GEN Austria)
- 26. März (Host IniGBW)

Ankündigungen

Webinar „5 Wege zu besseren Entscheidungen“

Mi 26. November 2025 18:30

Erich Kolenaty - IniGBW

- Hintergrund: Warum Entscheidungen in Gruppen oft so schwer fallen
- Wann lohnt es sich, Entscheidungen in einer Gruppe zu treffen
- 5 Wege, um bessere Entscheidungen zu treffen!

[Details lesen & anmelden](#)

Zinshaus x Baugruppe

6. Wohngespräch: **Fahrplan für kooperatives Sanieren im Zinshaus**

DI, 13.1.26, 17-20 Uhr

Bezirksvorstellung 2. Bezirk,
Karmelitergasse 9, Festsaal

Im Fokus stehen leistbare, nachhaltige Sanierungen durch alternative Finanzierungen und geförderte Sockelsanierungen. Die Modelle zeigen neue Wege auf, wie Zinshauseigentümer:innen und Baugruppen gemeinsam zukunftsfähiges Wohnen im Bestand gestalten können.



Anmeldung: zxb@realitylab.at

www.zxb-info.at



Eingeladen sind Zinshauseigentümer:innen, Bauträger:innen, sowie Interessierte an gemeinschaftlichem Wohnen im Bestand.

Initiative
GEMEINSAM
Bauen & Wohnen

Mi 3.12. 14:30-17:00

Workshop:
**Gründerzeithaussanierung
mit Nutzer:innengruppe**
für Hausverwaltungen,
Banken & Anwälte
HausWirtschaft, Flexr. O

Mi 11.2.2026 17:00 - Abend

Abschlussfest - ZxB
Wohnprojekt Wien, Flexr. A

[https://www.icsacommunity.org/](https://www.icsacommunity.org/2026-call-for-papers)
2026-call-for-papers & Webinar series

The 15th
International Communal Studies Association
Conference

PROPOSALS DUE
TO DEC. 31



LEBENSGARTEN, GERMANY
JULY 9TH -11TH 2026

THE INTERNATIONAL COMMUNAL STUDIES ASSOCIATION PRESENTS

THE ICSA WEBINAR SERIES - TAKING PLACE IN THE
RUN UP TO OUR NEXT FACE-TO-FACE CONFERENCE,
WHICH IS SCHEDULED TO HAPPEN IN JULY 2026.

GOVERNANCE AND DYNAMICS OF COMMUNAL LIVING



Iris Kunze, Ph.D
Researcher, author,
coach and project
manager



**Diana Leafe
Christian**
Author, speaker, and
trainer



**Stephen Lloyd-
Moffett**
Professor of
Comparative
Religion & Culture

7th May, 2025 16:00 pm - (CEST)

This session will explore the governance and social dynamics of communal living, diving into the key challenges and evolving approaches to decision-making in intentional communities. Dr. Iris Kunze will facilitate a compelling discussion between Diana Leafe Christian and Stephen Lloyd-Moffett, who together will be sharing inspiring nuggets of wisdom based on their decades-long experiences and research. Expect a dynamic exchange of perspectives on consensus decision-making, Sococracy, and the social forces shaping community governance. This is a unique opportunity to engage with leading experts in the field!

>>>

REGISTER NOW

<https://www.icsacommunity.org/icsa-2025-webinars>

<<<



LIVING EARTH -
DAS WUNDERWIRKSAME
WELTWEITE
VERNETZUNGSPORTAL
FÜR DIE PIONIERE
DER LEBENDIGEN ERDE

Mit Codewort **NETZWERKIRIS**

KOMM, WIR LEBEN!

<https://livingearth.one/>



**Dr. Iris
Kunze**

www.iriskunze.com

<https://lsania.info>



**Akademie zur Erforschung von
Bewusstsein und Lebensweisen
der neuen Zeit**

Gutes Gelingen & viel Glück!

Initiative
GEMEINSAM
Bauen&Wohnen

Bitte gleich überweisen:

Spenden für den Aufwand (*zB in Höhe einer Kinokarte*)

Initiative Gemeinsam Bauen & Wohnen

IBAN AT55 2011 1292 6672 8400

(siehe Linkzusendung)